

# Ebert Invest Holding ApS

Høvejen 93  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 31 74 71 63

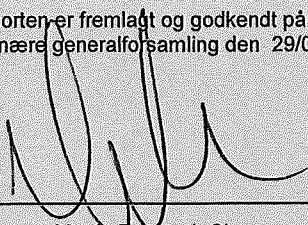
## Årsrapporten for 2014/15

(7. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/02 2016



---

Martin Egemark Clausen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Ebert Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

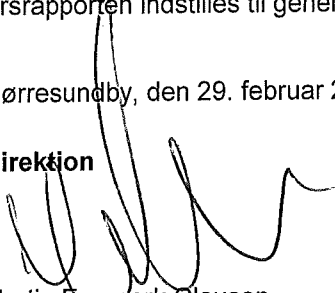
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 29. februar 2016

**Direktion**



Martin Egenmark Clausen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Ebert Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebert Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 29. februar 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 28 83 92 00**

  
Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Ebert Invest Holding ApS  
Høvejen 93  
9400 Nørresundby

Telefon: 22 27 16 87

CVR-nr.: 31 74 71 63

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Martin Egemark Clausen, direktør

**Revisor**

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Lille Borgergade 22  
9400 Nørresundby

**Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ebert Invest Holding ApS Høvejen 93 9400 Nørresundby  Telefon: 22 27 16 87  CVR-nr.: 31 74 71 63 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemsted:
<b>Direktion</b>	Martin Egemark Clausen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Lille Borgergade 22 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 9.044.152, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på kr. 20.478.274.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebert Invest Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ebert Invest Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.520</b>	<b>-16.200</b>
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-20.520</b>	<b>-16.200</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-250.000	-229.822
Andre driftsomkostninger		50	0
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>-270.470</b>	<b>-246.022</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.173.165	7.748.113
Finansielle indtægter	1	291.132	83.423
Finansielle omkostninger	2	-185.284	-4.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.008.543</b>	<b>7.581.514</b>
Skat af årets resultat	3	35.609	40.810
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>9.044.152</b>	<b>7.622.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.150.961	7.761.071
Overført resultat		-106.809	-138.747
		<b>9.044.152</b>	<b>7.622.324</b>

## Balance 30. september 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.950
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.950</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	17.644.940	8.471.775
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>17.644.940</b>	<b>8.471.775</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>17.644.940</b>	<b>8.476.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.894.646	2.872.248
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		436.800	416.000
Andre tilgodehavender		501.000	753.588
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		126.875	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.959.321</b>	<b>4.041.836</b>
Værdipapirer		64.167	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>64.167</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		2.188	7.113
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>7.025.676</b>	<b>4.048.949</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>24.670.616</b>	<b>12.525.674</b>

## Balance 30. september 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.417.736	8.266.775
Overført resultat		2.935.538	3.042.347
<b>EGENKAPITAL</b>	6	<b>20.478.274</b>	<b>11.434.122</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.089
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>0</b>	<b>1.089</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		300.755	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.516.209	504.000
Selskabsskat		363.878	578.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.192.342</b>	<b>1.090.463</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>4.192.342</b>	<b>1.090.463</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>24.670.616</b>	<b>12.525.674</b>
Eventualposter mv.	7		

## Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	270.331	66.926
Renteindtægter fra associerede virksomheder	20.800	16.000
Andre finansielle indtægter	1	497
	<u>291.132</u>	<u>83.423</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	185.284	4.000
	<u>185.284</u>	<u>4.000</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-34.520	-40.810
Årets udskudte skat	-1.089	0
	<u>-35.609</u>	<u>-40.810</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2014	218.500	218.500
Kostpris 30. september 2015	218.500	218.500
Værdireguleringer 1. oktober 2014	8.253.275	492.205
Årets resultat	9.173.165	7.761.070
Værdireguleringer 30. september 2015	17.426.440	8.253.275
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015</b>	<u>17.644.940</u>	<u>8.471.775</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
City Bolig ApS	Aalborg	80.000	100%
Specialprojektet ApS	Aalborg	125.000	100%

## Noter

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2014	20.000	20.000
Kostpris 30. september 2015	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. oktober 2014	-59.196	-7.043
Årets resultat	-22.204	-52.153
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	61.400	39.196
Værdireguleringer 30. september 2015	-20.000	-20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Parlamentet ApS	Aalborg	80.000	25%

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	8.266.775	3.042.347	11.434.122
Årets resultat	0	9.150.961	-106.809	9.044.152
<b>Egenkapital 30. september 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>17.417.736</b>	<b>2.935.538</b>	<b>20.478.274</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte tvister, hvis udfald ikke forventes at ændre på selskabets stilling.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat, som er opstået inden for sambeskatningskredsen.