

---

# UDBY INVEST ApS

**CVR-nr.: 32777163**

Dagmar Petersens Gade 92A st  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2026**

---

**Rune Udby**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDBY INVEST ApS  
Dagmar Petersens Gade 92A st  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: laudby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32777163  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for UDBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 19/02/2026

## Direktion

Rune Fink Udby

Lars Udby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Udby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i **regnskabsklasse B**. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger og andre driftsindtægter. Posten er sammendraget i henhold til årsregnskabslovens § 32.

**Personaleomkostninger** Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle poster** Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat** Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

**Materielle anlægsaktiver (Grunde og bygninger)** Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

**Værdipapirer og kapitalandele** Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender** Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte** Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser** Gælds måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>332.179</b> | <b>157.386</b> |
| Personaleomkostninger                           |      | -240.000       | -230.000       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>92.179</b>  | <b>-72.614</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 536.130        | 650.597        |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -78.500        |                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>549.809</b> | <b>577.983</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -120.958       | -126.498       |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>428.851</b> | <b>451.485</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 130.000        | 145.000        |
| Overført resultat                               |      | 298.851        | 306.485        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>428.851</b> | <b>451.485</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                        |      | 8.833.227         | 8.833.227         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>8.833.227</b>  | <b>8.833.227</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>8.833.227</b>  | <b>8.833.227</b>  |
| Tilgodehavende skat                        |      | 0                 | 183.189           |
| Andre tilgodehavender                      |      | 1.477.501         | 1.687.168         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>1.477.501</b>  | <b>1.870.357</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 10.829.680        | 9.624.606         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>10.829.680</b> | <b>9.624.606</b>  |
| Likvide beholdninger                       |      | 250.837           | 775.929           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>12.558.018</b> | <b>12.270.892</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>21.391.245</b> | <b>21.104.119</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 1.334.951         | 1.334.951         |
| Overført resultat   |      | 19.723.026        | 19.424.833        |
| Forslag til udbytte   |      | 130.000           | 145.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>21.187.977</b> | <b>20.904.784</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 52.975            | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 150.293           | 199.335           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>203.268</b>    | <b>199.335</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>203.268</b>    | <b>199.335</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>21.391.245</b> | <b>21.104.119</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, herunder kautionsforpligtelser eller operationelle leasingaftaler, som ikke fremgår af balancen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.

## 3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelse efter regnskabsårets afslutning som har påvirkning.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1