

UDBY INVEST ApS

CVR-nr.: 32777163

Åskrænten 18
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2022

Rune Udby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDBY INVEST ApS
Åskrænten 18
8250 Egå
e-mailadresse: runeudby@hotmail.com
CVR-nr: 32777163
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		174.469	174.934
Resultat af ordinær primær drift		174.469	174.934
Andre finansielle indtægter		267.459	200.243
Øvrige finansielle omkostninger		-100.505	-87.266
Ordinært resultat før skat		341.423	287.911
Skat af årets resultat		-82.447	-63.577
Årets resultat		258.976	224.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		258.976	224.334
I alt		258.976	224.334

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.725.000	6.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.725.000	6.725.000
Anlægsaktiver i alt		6.725.000	6.725.000
Andre tilgodehavender		3.896	
Tilgodehavender i alt		3.896	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.593.774	1.534.969
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.593.774	1.534.969
Likvide beholdninger		2.873	36.438
Omsætningsaktiver i alt		1.600.543	1.571.407
AKTIVER I ALT		8.325.543	8.296.407

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		165.000	165.000
Overført resultat		1.175.509	916.534
Egenkapital i alt		1.340.509	1.081.534
Gæld til realkreditinstitutter		681.085	699.588
Gæld til banker		3.347.673	4.043.471
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.028.758	4.743.059
Gæld til banker		542.372	
Skyldig selskabsskat		55.623	54.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.358.281	2.417.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.956.276	2.471.814
Gældsforpligtelser i alt		6.985.034	7.214.873
PASSIVER I ALT		8.325.543	8.296.407

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret