

---

# UDBY INVEST ApS

**CVR-nr.: 32777163**

Åskrænten 18  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/02/2024**

---

**Rune Udby**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDBY INVEST ApS  
Åskrænten 18  
8250 Egå  
e-mailadresse: runeudby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32777163  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for UDBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den

## **Direktion**

Rune Fink Udby  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>291.363</b>	<b>196.570</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>291.363</b>	<b>196.570</b>
Andre finansielle indtægter		457.983	404.160
Øvrige finansielle omkostninger		-582.530	-411.364
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>166.816</b>	<b>189.366</b>
Skat af årets resultat		-37.686	-4.202
<b>Årets resultat</b>		<b>129.130</b>	<b>185.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		129.130	185.164
<b>I alt</b>		<b>129.130</b>	<b>185.164</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.833.227	8.725.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.833.227</b>	<b>8.725.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.833.227</b>	<b>8.725.000</b>
Tilgodehavende skat		73.382	58.289
Andre tilgodehavender		0	1.155.247
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>73.382</b>	<b>1.213.536</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.685.926	3.663.263
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.685.926</b>	<b>3.663.263</b>
Likvide beholdninger		19.808	240.546
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.779.116</b>	<b>5.117.345</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.612.343</b>	<b>13.842.345</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		165.000	165.000
Overført resultat		1.489.802	1.360.674
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.654.802</b>	<b>1.525.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter		636.925	654.691
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>636.925</b>	<b>654.691</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.320.616	11.661.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.320.616</b>	<b>11.661.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.957.541</b>	<b>12.316.671</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.612.343</b>	<b>13.842.345</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret