

---

# UDBY INVEST ApS

**CVR-nr.: 32777163**

Åskrænten 18  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2023**

---

**Rune Udby**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDBY INVEST ApS  
Åskrænten 18  
8250 Egå  
e-mailadresse: runeudby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32777163  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>196.570</b>	<b>174.469</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>196.570</b>	<b>174.469</b>
Andre finansielle indtægter		404.160	267.459
Øvrige finansielle omkostninger		-411.364	-100.505
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>189.366</b>	<b>341.423</b>
Skat af årets resultat		-4.202	-82.447
<b>Årets resultat</b>		<b>185.164</b>	<b>258.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		185.164	
<b>I alt</b>		<b>185.164</b>	<b>258.976</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.725.000	6.725.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.725.000</b>	<b>6.725.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.725.000</b>	<b>6.725.000</b>
Tilgodehavende skat		58.289	0
Andre tilgodehavender		1.155.247	3.896
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.213.536</b>	<b>3.896</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.663.263	1.593.774
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.663.263</b>	<b>1.593.774</b>
Likvide beholdninger		240.546	2.873
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.117.345</b>	<b>1.600.543</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.842.345</b>	<b>8.325.543</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		165.000	165.000
Overført resultat		1.360.674	1.175.509
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.525.674</b>	<b>1.340.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter		654.691	681.085
Gæld til banker		0	3.347.673
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>654.691</b>	<b>4.028.758</b>
Gæld til banker		0	542.372
Skyldig selskabsskat		0	55.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.661.980	2.358.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.661.980</b>	<b>2.956.276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.316.671</b>	<b>6.985.034</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.842.345</b>	<b>8.325.543</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret