

---

# UDBY INVEST ApS

**CVR-nr.: 32777163**

Dagmar Petersens Gade 92A st  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2025**

---

**Rune Udby**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDBY INVEST ApS  
Dagmar Petersens Gade 92A st  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: laudby@hotmail.com  
CVR-nr.: 32777163  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for UDBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 06/06/2025

### Direktion

Rune Fink Udby

Lars Udby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og anden beslægtet virksomhed, som direktionen finder relevant.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>157.386</b>	<b>291.363</b>
Personaleomkostninger		-230.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-72.614</b>	<b>291.363</b>
Andre finansielle indtægter		650.597	457.983
Øvrige finansielle omkostninger			-582.530
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>577.983</b>	<b>166.816</b>
Skat af årets resultat		-126.498	-37.686
<b>Årets resultat</b>		<b>451.485</b>	<b>129.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		145.000	
Overført resultat		306.485	129.130
<b>I alt</b>		<b>451.485</b>	<b>129.130</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.833.227	8.833.227
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.833.227</b>	<b>8.833.227</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.833.227</b>	<b>8.833.227</b>
Tilgodehavende skat		183.189	73.382
Andre tilgodehavender		1.687.168	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.870.357</b>	<b>73.382</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.624.606	3.685.926
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.624.606</b>	<b>3.685.926</b>
Likvide beholdninger		775.929	19.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.270.892</b>	<b>3.779.116</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.104.119</b>	<b>12.612.343</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.334.951	165.000
Overført resultat		19.424.833	1.489.802
Forslag til udbytte		145.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.904.784</b>	<b>1.654.802</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	636.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>636.925</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.335	10.320.616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.335</b>	<b>10.320.616</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>199.335</b>	<b>10.957.541</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.104.119</b>	<b>12.612.343</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret