

# Wama Cph Invest ApS

Broderskabsvej 1, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 44 59 91 63

## Årsrapport

29. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025.

---

Penille Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 29. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2024 for Wama Cph Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. maj 2025

### **Direktion**

Jesper Dyrborg Kjeldsen

Penille Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Wama Cph Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Wama Cph Invest ApS for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. maj 2025

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Anders Bundgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne42828

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Wama Cph Invest ApS  
Broderskabsvej 1  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 44 59 91 63

Regnskabsår: 29. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Dyrborg Kjeldsen  
Penille Andersen

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Nordre Strandvej 43  
8240 Risskov

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	29/1 2024 - 31/12 2024
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.589</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.589</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-670</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.259</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.259</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-11.259</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.259</b>

## **Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Likvide beholdninger	<u>33.241</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>33.241</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>33.241</b></u>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	
Note	31/12 2024
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-11.259
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.741</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.241</b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 29. januar 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.259	-11.259
	<b>40.000</b>	<b>-11.259</b>	<b>28.741</b>

29/1 2024  
- 31/12 2024

---

### **1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wama Cph Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.