

CPLB Holding ApS

CVR-nr.: 37663263

Ringvænget 21
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2022

Lars Jeppesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CPLB Holding ApS Ringvænget 21 8722 Hedensted
	CVR-nr: 37663263 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	LJ REVISION ApS Nordvangen 48 7173 Vonge DK Danmark
	CVR-nr: 28284160 P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for CPLB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 05/01/2022

Direktion

Claus Bjerregård
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i CPLB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPLB Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2020 - 30/9 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 05/01/2022

Lars Skovbjerg Jeppesen , mne2892
registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver.

Indtægter af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til børskurs.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		86.300	78.100
Vareforbrug		-20.908	-30.130
Eksterne omkostninger		-639	-633
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		64.753	47.337
Resultat af ordinær primær drift		64.753	47.337
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		445.201	622.928
Øvrige finansielle omkostninger		-11.916	-2.853
Ordinært resultat før skat		498.038	667.412
Skat af årets resultat	1	-11.750	-9.798
Årets resultat		486.288	657.614
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-54.799	-877.072
Overført resultat		426.687	1.421.686
I alt		486.288	657.614

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		2.216.905	1.116.905
Materielle anlægsaktiver i alt		2.216.905	1.116.905
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.479.682	1.534.481
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.479.682	1.534.481
Anlægsaktiver i alt		3.696.587	2.651.386
Udbytte hos associerede virksomheder		500.000	1.500.000
Periodeafgrænsningsposter		3.664	0
Tilgodehavender i alt		503.664	1.500.000
Likvide beholdninger		939.628	623.053
Omsætningsaktiver i alt		1.443.292	2.123.053
AKTIVER I ALT		5.139.879	4.774.439

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.261.769	3.261.769
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.582.087	-1.527.288
Overført resultat		3.263.647	2.836.960
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		5.107.729	4.734.441
Deposita		20.400	30.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.400	30.200
Skyldig selskabsskat		11.750	9.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.750	9.798
Gældsforpligtelser i alt		32.150	39.998
PASSIVER I ALT		5.139.879	4.774.439

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-1.527.288	6.098.729	113.000	4.734.441
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		-54.799	426.687	114.400	486.288
Egenkapital, ultimo	50.000	-1.582.087	6.525.416	114.400	5.107.729

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	11.750	9.798
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.750</u>	<u>9.798</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	3.311.769
Tilgang	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	xxx.xxx	3.311.769
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	-1.777.288
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	445.201
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	-1.832.087
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	1.479.682
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx A/S, København	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ola Bjerregaard ApS, Hedensted	50%	2.959.365	890.402

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Udlejning af ejendomme, forvaltning af kapitalandele og likvide midler
Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Claus Bjerregaard, Ringvænget 21, 8722 Hedensted

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0