

---

# CPLB Holding ApS

**CVR-nr.: 37663263**

Ringvænget 21  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/01/2026**

---

**Lars Jeppesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CPLB Holding ApS Ringvænget 21 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 37663263 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
<b>Revisor</b>	LJ REVISION ApS Nordvangen 48 7173 Vonge DK Danmark
	CVR-nr.: 28284160 P-enhed: 1010960289

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for CPLB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 05/01/2026

## Direktion

Claus Bjerregård  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i CPLB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPLB Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, den 05/01/2026

LJ REVISION ApS  
CVR-nr.: 28284160  
Lars Skovbjerg Jeppesen, mne2892  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejning af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - udgifter samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

**Andre værdipapirer og kapitalandel**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til børskurs.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>184.155</b>	<b>72.544</b>
Andre driftsomkostninger		-4.006	-5.307
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>180.149</b>	<b>67.237</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.105	118.342
Andre finansielle indtægter		4.954	28.246
Øvrige finansielle omkostninger		-4.814	-12.664
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>218.394</b>	<b>201.161</b>
Skat af årets resultat	1	-40.247	-18.395
<b>Årets resultat</b>		<b>178.147</b>	<b>182.766</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		126.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.105	18.342
Overført resultat		34.042	44.424
<b>I alt</b>		<b>178.147</b>	<b>182.766</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.529.216	3.529.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.529.216</b>	<b>3.529.216</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.346.591	1.328.486
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.346.591</b>	<b>1.328.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.875.807</b>	<b>4.857.702</b>
Udbytte hos associerede virksomheder		20.000	100.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.411
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>105.411</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	718.398
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>718.398</b>
Likvide beholdninger		356.840	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>376.840</b>	<b>823.809</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.252.647</b>	<b>5.681.511</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.261.769	3.261.769
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.965.178	-1.983.283
Overført resultat		3.641.456	3.607.414
Forslag til udbytte		126.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.114.047</b>	<b>5.055.900</b>
Gæld til banker		0	524.419
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		20.000	0
Skyldig selskabsskat		35.000	17.592
Deposita		83.600	83.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.600</b>	<b>625.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.600</b>	<b>625.611</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.252.647</b>	<b>5.681.511</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	40.100	18.400
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	147	-5
	40.247	18.395

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Udlejning af ejendomme, forvaltning af kapitalandele og likvide midler  
Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen.

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Claus Bjerregaard, Ringvænget 21, 8722 Hedensted

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b> 0
------------------------------	---------------------