

---

# TOMO Invest ApS

**CVR-nr.: 39387263**

Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2025**

---

**Morten Sæderup Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOMO Invest ApS  
Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39387263  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TOMO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 01/03/2025

## Direktion

Torben Henriksen Nyehuus

Morten Sæderup Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		296.110	309.995
Eksterne omkostninger		-56.609	-50.255
<b>Bruttoresultat</b>		<b>239.501</b>	<b>259.740</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>209.501</b>	<b>229.740</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-71.874	-65.441
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>137.627</b>	<b>164.299</b>
Skat af årets resultat		-37.368	-42.749
<b>Årets resultat</b>		<b>100.259</b>	<b>121.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		259	21.550
<b>I alt</b>		<b>100.259</b>	<b>121.550</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.629.360	2.659.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.629.360</b>	<b>2.659.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.629.360</b>	<b>2.659.360</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			16.561
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>16.561</b>
Likvide beholdninger		67.426	96.977
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>67.426</b>	<b>113.538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.696.786</b>	<b>2.772.898</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		114.660	114.401
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>264.660</b>	<b>264.401</b>
Gæld til realkreditinstitutter		210.417	295.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>210.417</b>	<b>295.011</b>
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	88.000
Skyldig selskabsskat		20.916	28.757
Skyldig moms og afgifter		24.430	31.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.086.363	2.064.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.221.709</b>	<b>2.213.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.432.126</b>	<b>2.508.497</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.696.786</b>	<b>2.772.898</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret