
TOMO Invest ApS

CVR-nr.: 39387263

Porskærvej 4
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2023

Morten Sæderup Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOMO Invest ApS
Porskærvej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39387263
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TOMO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den

Direktion

Torben Henriksen Nyehuus

Morten Sæderup Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		274.858	283.556
Eksterne omkostninger		-50.864	-52.881
Bruttoresultat		223.994	230.675
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		193.994	200.675
Øvrige finansielle omkostninger		-65.478	-64.767
Ordinært resultat før skat		128.516	135.908
Skat af årets resultat		-35.166	-37.650
Årets resultat		93.350	98.258
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	150.000
Overført resultat		-6.650	-51.742
I alt		93.350	98.258

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.689.360	2.719.360
Materielle anlægsaktiver i alt		2.689.360	2.719.360
Anlægsaktiver i alt		2.689.360	2.719.360
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.019	64.921
Tilgodehavender i alt		27.019	64.921
Likvide beholdninger		98.202	34.481
Omsætningsaktiver i alt		125.221	99.402
AKTIVER I ALT		2.814.581	2.818.762

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		92.851	99.501
Forslag til udbytte		100.000	150.000
Egenkapital i alt		242.851	299.501
Gæld til realkreditinstitutter		380.594	465.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt		380.594	465.348
Gæld til realkreditinstitutter		88.000	89.000
Skyldig selskabsskat		30.153	26.586
Skyldig moms og afgifter		30.683	26.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.042.300	1.912.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.191.136	2.053.913
Gældsforpligtelser i alt		2.571.730	2.519.261
PASSIVER I ALT		2.814.581	2.818.762

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret