

# **TOMO Invest ApS**

**CVR-nr.: 39387263**

Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2022**

---

**Morten Sæderup Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOMO Invest ApS  
Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 39387263  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TOMO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg , den 25/03/2022

### Direktion

Torben Henriksen Nyehuus

Morten Sæderup Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		283.556	245.752
Eksterne omkostninger		-52.881	-65.482
<b>Bruttoresultat</b>		<b>230.675</b>	<b>180.270</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>200.675</b>	<b>150.270</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-64.767	-65.057
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>135.908</b>	<b>85.213</b>
Skat af årets resultat		-37.650	-27.330
<b>Årets resultat</b>		<b>98.258</b>	<b>57.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	
Overført resultat		-51.742	57.883
<b>I alt</b>		<b>98.258</b>	<b>57.883</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.719.360	2.749.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.719.360</b>	<b>2.749.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.719.360</b>	<b>2.749.360</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.921	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.921</b>	
Likvide beholdninger		34.481	83.957
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.402</b>	<b>83.957</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.818.762</b>	<b>2.833.317</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		99.501	151.243
Forslag til udbytte		150.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>299.501</b>	<b>201.243</b>
Gæld til realkreditinstitutter		465.348	551.886
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>465.348</b>	<b>551.886</b>
Gæld til realkreditinstitutter		89.000	88.500
Skyldig selskabsskat		26.586	25.347
Skyldig moms og afgifter		26.055	39.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.912.272	1.926.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.053.913</b>	<b>2.080.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.519.261</b>	<b>2.632.074</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.818.762</b>	<b>2.833.317</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret