

---

# TOMO Invest ApS

**CVR-nr.: 39387263**

Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2024**

---

**Morten Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOMO Invest ApS  
Porskærvej 4  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39387263  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TOMO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 23/02/2024

## Direktion

Torben Henriksen Nyehuus

Morten Sæderup Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		309.995	274.858
Eksterne omkostninger		-50.255	-50.864
<b>Bruttoresultat</b>		<b>259.740</b>	<b>223.994</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>229.740</b>	<b>193.994</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-65.441	-65.478
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>164.299</b>	<b>128.516</b>
Skat af årets resultat		-42.749	-35.166
<b>Årets resultat</b>		<b>121.550</b>	<b>93.350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		21.550	-6.650
<b>I alt</b>		<b>121.550</b>	<b>93.350</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.659.360	2.689.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.659.360</b>	<b>2.689.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.659.360</b>	<b>2.689.360</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.561	27.019
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.561</b>	<b>27.019</b>
Likvide beholdninger		96.977	98.202
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.538</b>	<b>125.221</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.772.898</b>	<b>2.814.581</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		114.401	92.851
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>264.401</b>	<b>242.851</b>
Gæld til realkreditinstitutter		295.011	380.594
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>295.011</b>	<b>380.594</b>
Gæld til realkreditinstitutter		88.000	88.000
Skyldig selskabsskat		28.757	30.153
Skyldig moms og afgifter		31.829	30.683
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.064.900	2.042.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.213.486</b>	<b>2.191.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.508.497</b>	<b>2.571.730</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.772.898</b>	<b>2.814.581</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret