

**Vendia Aalborg (Ølgodvej - Gøteborgvej)  
ApS  
CVR-nr. 33948263  
Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12.02.2014

**Dirigent**

---

Navn: Rasmus Haugaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	10
Balance pr. 31.12.2013	11
Egenkapitalopgørelse for 2013	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vendia Aalborg (Ølgodvej - Gøteborgvej) ApS  
Toldbod Plads 2  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33948263

Stiftet: 21.09.2011

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Rasmus Haugaard, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Vendia Aalborg (Ølgodvej - Gøteborgvej) ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12.02.2014

## Direktion

Rasmus Haugaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vendia Aalborg (Ølgodvej - Gøteborgvej) ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vendia Aalborg (Ølgodvej - Gøteborgvej) ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 12.02.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Winther Pedersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat, der udgør 561 t.kr., og er ikke påvirket af op- eller nedskrivning af selskabets ejendom.

Årets resultat efter skat udgør 483 t.kr., og egenkapitalen udgør 1.578 t.kr. pr. 31.12.2012.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Selskabets ejendom er indregnet til markedsværdi på grundlag af en beregnet kapitalværdi. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i driftsbudget for ejendommen og et vurderet afkastkrav. I den udstrækning markedsrenter, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi ændre sig tilsvarende.

Som følge af de økonomiske konjunkturer i samfundet, knytter der sig dog fortsat en vis usikkerhed omkring værdiansættelse af ejendomme, generelt set.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet er i 2013 købt ind i Vendia Ejendomme A/S-koncernen og som følge heraf ændres anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af ejendomme til koncernens regnskabspraksis. Fra 2013 indregnes og måles ejendomme og tilhørende gæld således efter reglerne om investeringsejendomme og tilhørende finansielle forpligtelser.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2013:

- Årets resultat før skat øges med 103 t.kr.
- Udskudt skat af praksisændringen (i resultatopgørelsen) udgør 26 t.kr.
- Årets resultat efter skat øges med 77 t.kr.
- Balancesummen øges med 1.355 t.kr.
- Egenkapitalen forøges med 1.048 t.kr.

Den ændrede regnskabspraksis har følgende indflydelse på sammenligningstallene for 2012:

- Årets resultat før skat øges med 43 t.kr.
- Udskudt skat af praksisændringen (i resultatopgørelsen) udgør 11 t.kr.
- Årets resultat efter skat øges med 32 t.kr.
- Balancesummen øges med 1.312 t.kr.
- Egenkapitalen forøges med 971 t.kr.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger og omkostninger til ejendommens drift mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der fastsættes ud fra en kapitaliseret værdi på baggrund af ejendommens driftsmæssige afkast og et vurderet afkastkrav. Dagsværdien opgøres endvidere under hensyntagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området. Værdireguleringen af ejendommen foretages løbende over resultatopgørelsen, idet der hvert år udarbejdes en afkastbaseret værdiansættelse af ejendommen.

Forbedringer tillægges kun ejendommens værdi såfremt disse vurderes at medføre en stigning i ejendommens handelsværdi. Øvrige renoveringsarbejder og lignende udgiftsføres ved første indregning.

Som følge af, at ejendommen er indregnet som investeringsejendom foretages der ikke afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til kursværdi på statusdagen under henvisning til den anvendte regnskabspraksis for investeringsejendomme.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>713.857</b>	<b>337</b>
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		63.114	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>776.971</b>	<b>337</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	194
Andre finansielle indtægter	1	36	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		(56.808)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(158.836)	(98)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>561.363</b>	<b>433</b>
Skat af ordinært resultat	3	(78.297)	(70)
<b>Årets resultat</b>		<b>483.066</b>	<b>363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	114
Overført resultat		(816.934)	249
		<b>483.066</b>	<b>363</b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		9.550.000	4.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>9.550.000</u>	<u>4.900</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	402
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>402</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>9.550.000</u>	<u>5.302</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	179
Andre tilgodehavender		36.539	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>36.539</u>	<u>179</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.253</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>38.792</u>	<u>179</u>
<b>Aktiver</b>		<u>9.588.792</u>	<u>5.481</u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	100.000	100
Overkurs ved emission		0	1.255
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	142
Overført overskud eller underskud		<u>1.677.947</u>	<u>1.098</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.777.947</u></b>	<b><u>2.595</u></b>
Udskudt skat	7	<u>384.513</u>	<u>365</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>384.513</u></b>	<b><u>365</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.963.351	2.093
Negativ goodwill		<u>0</u>	<u>158</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>4.963.351</u></b>	<b><u>2.251</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	155.501	0
Bankgæld		0	22
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.588.875	0
Skyldig selskabsskat		58.523	29
Anden gæld		<u>660.082</u>	<u>219</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.462.981</u></b>	<b><u>270</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.426.332</u></b>	<b><u>2.521</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.588.792</u></b>	<b><u>5.481</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapi- tal kr.</b>	<b>Overkurs ved emissi- on kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskriv- ning efter indre vær- dis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	100.000	1.255.000	141.641	127.680	0	1.624.321
Ændring i regnskabsprak- sis	0	0	0	1.294.079	0	1.294.079
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	(1.300.000)	(1.300.000)
Skat af egenkapitalbevæ- gelser	0	0	0	(323.519)	0	(323.519)
Overført til reserver	0	(1.255.000)	(141.641)	1.396.641	0	0
Årets resultat	0	0	0	(816.934)	1.300.000	483.066
<b>Egenkapital ulti- mo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.677.947</b>	<b>0</b>	<b>1.777.947</b>

## Noter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	36	0
	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.251	39
Renteomkostninger i øvrigt	155.585	61
Øvrige finansielle omkostninger	0	(2)
	<b>158.836</b>	<b>98</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	58.523	29
Ændring af udskudt skat	72.208	41
Effekt af ændrede skattesatser	(52.434)	0
	<b>78.297</b>	<b>70</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Investerings-</b>
Kostpris primo		<b>ejendomme</b>
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.		<b>kr.</b>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>3.640.793</b>
		<b>4.650.000</b>
		<b>8.290.793</b>
Opskrivninger primo		<b>1.259.207</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>1.259.207</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>9.550.000</b>

Selskabets ejendom er indregnet til markedsværdi på grundlag af en vurderingsrapport fra sagkyndig vurderingsmand. Vurderingen er foretaget til en forventet kapitalværdi med udgangspunkt i driftsbudget for ejendommen og et vurderet afkastkrav. I den udstrækning markedsrenter, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi ændre sig tilsvarende.

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver, fortsat

Som følge af et fortsat usikkert ejendomsmarked præget af forholdsvis få handler, knytter der sig en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendomme.

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	102.005
Tilgange	214.725
Afgange	(316.730)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	300.316
Tilbageførsel ved afgange	(300.316)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	100	1.000,00	100.000
	<b>100</b>		<b>100.000</b>
	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo	100.000	80.000	100.000
Kapitalforhøjelse	0	20.000	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	394.539	397
Gældsforpligtelser	<u>(10.026)</u>	<u>(32)</u>
	<b><u>384.513</u></b>	<b><u>365</u></b>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2012 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2013 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2013 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2013 kr.</u>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>155.501</u>	<u>4.963.351</u>	<u>3.899.737</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>155.501</u></b>	<b><u>4.963.351</u></b>	<b><u>3.899.737</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9,55 mio. kr.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gjersholt ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.