

HOFOR Fjernvarme P/S

Ørestads Boulevard 35

2300 København S

CVR-nr. 26 08 92 63

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2025

Hanne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	15
Balance pr. 31. december 2024	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HOFOR Fjernvarme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. april 2025

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer
direktør

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen
formand

Charlotte Alsing Søndergren
næstformand

Hanne Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HOFOR Fjernvarme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOFOR Fjernvarme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. april 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Per Timmermann
statsautoriseret revisor
mne18652

Peter Kyhnauv-Vejgaard
statsautoriseret revisor
mne42833

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOFOR Fjernvarme P/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Telefon: 33953395

Hjemmeside: www.hofor.dk

CVR-nr.: 26 08 92 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. maj 2001

Hjemsted: København

Bestyrelse

Henrik Plougmann Olsen, formand
Charlotte Alsing Søndergren, næstformand
Hanne Hansen

Direktion

Gorm Kildahl Elikofer, direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet
HOFOR Forsyning Holding P/S.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	3.049.521	3.085.474	3.075.994	2.816.090	2.645.219
Bruttofortjeneste	368.622	478.329	660.682	503.257	421.275
Resultat af primær drift	-56.981	53.249	235.514	74.127	37.448
Resultat af finansielle poster	-61.574	-57.343	-47.446	-49.292	-58.298
Årets resultat	-118.555	-4.094	188.068	24.835	-20.850
Balancesum	6.985.947	7.170.098	7.409.512	7.148.769	7.420.909
Investering i materielle anlægsaktiver	501.811	361.707	240.466	222.957	272.535
Egenkapital	2.930.177	3.048.732	3.052.826	2.864.758	2.839.923
Nøgletal					
Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	9	7	5	7	9
Salg af varme, GWh	4.046	4.034	3.952	4.441	3.956
Graddage	2.485	2.583	2.548	2.822	2.433
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	114	106	99	95	100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	116	114	109	93	100

Omsætnings- og omkostningsindeks pr. GWh, reguleres årligt, således at indeks 100 fastsættes 5 år før.

For en definition af de anvendte nøgletal henvises til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis..

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

HOFOR Fjernvarme P/S varetager køb, distribution og salg af fjernvarme til kunder i Københavns Kommune.

Ca. 99 pct. af varmebehovet i København er dækket af fjernvarme.

To tredjedele af fjernvarmen indkøbes gennem transmissionsselskabet CTR I/S, mens resten indkøbes direkte fra varmeproducenterne Ørsted A/S og HOFOR Energiproduktion A/S. Hertil kommer i mindre omfang varmelieferancer fra egne spidslastanlæg, varmepumper og industriel overskudsvarme.

Selskabet ejer tre spidslastværker, hvoraf de to leverer varme til CTR I/S og sammen med CTR I/S og VEKS I/S har selskabet en varmepumpe på rensset spildevand og havvand i København. Hertil kommer en varmepumpe baseret på overskudsvarme fra Novozymes.

HOFOR Fjernvarme P/S leverer fjernvarme til ca. 660.000 kunder, med ca. 35.000 afregningspunkter. Parcelhuse og rækkehuse m.m. aftager ca. 11 pct. af den solgte varmemængde, etageejendomme ca. 58 pct. og erhverv samt offentlige bygninger ca. 31 pct.

Den daglige drift håndteres af koncernens serviceselskab HOFOR A/S. HOFOR Fjernvarme P/S har således indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor HOFOR Fjernvarme P/S ikke har nogen personaleomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på t.kr. 118.555, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 2.930.177.

Årets omsætning før regulering for over-/underdækning er positivt påvirket af et højere forbrug af fjernvarme, samt en prisstigning på 5% pr. 1. januar 2024.

Omkostninger til produktion af varme faldt i 2024, hovedsageligt som følge af mindre ustabile brændselspriser. Der er herefter i 2024 realiseret en overdækning på 283.352 t.kr. som er opstået for at dække tidligere års underdækning på 304.608 t.kr. Der er således ultimo året realiseret en underdækning på 21.256 t.kr. som skal indregnes i de kommende års fjernvarmepriser.

Ledelsen forventede et positivt resultat før indregning af årets overdækning. Da selskabet realiserer en underdækning for året på 21.256 t.kr. lever årets resultat ikke op til ledelsens forventning. Baggrunden herfor skyldes, at selskabet særligt i den sidste måned på året realiserede en lavere omsætning som følge af varmere vejr.

Ledelsesberetning

Investeringer

Årets investeringer i materielle anlægsaktiver udgjorde 502 mio. kr. Investeringer i nye ledninger og stikledninger til nye kunder beløb sig til 63 mio. kr., og investeringer i varmepumper beløb sig til 27 mio.kr. Årets investeringer i immaterielle anlægsaktiver udgjorde 4 mio. kr. Det vedrører straksbetalinger af investeringer i varmeproduktionskapacitet hos varmeproducenter.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2024 blev en samlet strategi for elektrificering af fjernvarme besluttet. Beslutningen betyder, at HOFOR Fjernvarme P/S i de kommende 10 år vil investere mellem 3-5 mia.kr. i 350 MW varmepumper og 550 MW elkedler. Således forventes et øget investeringsniveau allerede for 2025.

Forventningerne til resultatet for 2025 er et overskud på omkring 250 mio.kr. Salg af varme (før regulering for over-/underdækning) forventes at udgøre 3,5 mia. kr. – hvilket er højere end 2024, som blandt andet hænger sammen med en prisstigning på 3% pr. 1. januar 2025.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a, stk. 7. HOFOR-koncernen har siden 2011 været medlem af FN Global Compact. En samlet redegørelse for samfundsansvar på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Lovpligtig redegørelse for dataetik

Selskabet har ikke udarbejdet en selvstændig redegørelse for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d, stk. 3. En samlet redegørelse for dataetik på koncernniveau indgår i årsrapporten for HOFOR Forsyning Holding P/S, der kan tilgås via hjemmesiden <https://www.hofor.dk/om-hofor/organisationen/aarsrapporter/>.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFOR Fjernvarme P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i t.kr.

Pengestrømsopgørelsen er udeladt, jf. årsregnskabslovens § 86 stk. 4, da selskabet indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S.

Revisionshonorar oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §96, stk. 3.

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne, der omfatter salg af varme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. Året regulering af over-/underdækning indgår også i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varme fra varmeproducenter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse af netaktiver og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bl.a. koncerninterne renter, garantiprovision, renter vedrørende forbrugsafregninger, renter vedrørende kreditinstitutter, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapacitetsrettigheder omfatter ret til at aftage varme fra varmeproducent i op til 30 år. Kapacitetsrettigheder amortiseres lineært over maksimalt 30 år, svarende til den periode kontrakten gælder.

Forudbetalinger indregnet under immaterielle anlægsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår vedrørende igangværende projekter i relation til varmeproduktionsanlæg mv. Straksbetalinger omklassificeres til kapacitetsrettigheder når anlæggene tages i brug.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 31. december 2001 eller tidligere:

Grunde:

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Produktions- og distributionsaktiver:

Produktions- og distributionsaktiver er målt med udgangspunkt i en standardpris pr. aktiv pr. 1. januar 2002. Tilsvarende er der fastsat en forventet brugstid for hver aktivtype. For hvert aktiv skønnes en restlevetid og ved at fratække denne fra den forventede brugstid på et nyt aktiv af samme type, er der beregnet et investeringstidspunkt. Afskrivningsgrundlaget er genanskaffelsesprisen (standardprisen) på opgørelsestidspunktet. Målingen af aktivet på opgørelsestidspunktet beregnes ved at trække lige store årlige afskrivninger fra afskrivningsgrundlaget for den tid, aktivet beregningsmæssigt har været i brug pr. balancedagen. Herved opgøres den værdi, hvormed aktivet indregnes i årsrapporten.

Anskaffelsesværdi for aktiver erhvervet 1. januar 2002 eller senere:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Regnskabsposten andre tilgodehavender indeholder den del af forrentningsgrundlaget (forrentningsretten), som ikke indgår som en del af selskabskapitalen.

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Reguleringsmæssig underdækning:

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved vandforsyningsaktiviteterne, indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Ved uafregnede forbrugsleverancer er årets forventede omsætning beregnet på grundlag af mængden af leveret energi i forsyningsområdet, historiske forbrugsdata, nettab og de for året fastsatte tariffer. Årets forventede omsætning sammenholdes med den fakturerede mængde, og forskellen er årets ikke fakturerede mængde (uafregnede forbrugsleverancer). Dette beløb reguleres i omsætningen og medtages som enten et tilgodehavende eller som en forpligtelse.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Rentebærende (netto)gæld/Bruttofortjeneste	Forrentet gæld fratrukket indestående divideret med bruttofortjenesten (EBIDA)
Salg af varme, GWh	Salg af varme til slutbrugere
Graddage	Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning.
Indeks - omsætning pr. GWh solgt	Årets nettoomsætning divideret med årets salg af varme i GWh omregnet til indeks med 2020 = indeks 100
Indeks - omkostninger pr. GWh solgt	Samlede omkostninger (årets nettoomsætning fratrukket årets resultat) divideret med årets salg af varme i GWh – omregnet til indeks med 2020 = indeks 100

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	3.049.521	3.085.474
Andre driftsindtægter		2.930	2.062
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.426.438	-2.380.757
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-257.391</u>	<u>-228.450</u>
Bruttoresultat		368.622	478.329
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-425.603</u>	<u>-425.080</u>
Resultat før finansielle poster		-56.981	53.249
Finansielle indtægter	4	2.008	1.586
Finansielle omkostninger	5	<u>-63.582</u>	<u>-58.929</u>
Årets resultat		<u>-118.555</u>	<u>-4.094</u>
Resultatdisponering	6		

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		t.kr.	t.kr.
Aktiver			
Kapacitetsrettigheder		1.268.151	1.395.917
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		8.322	2.377
Immaterielle anlægsaktiver	7	1.276.473	1.398.294
Grunde og bygninger		90.525	92.299
Produktionsanlæg og maskiner		4.982.679	4.814.465
Materielle anlægsaktiver under udførelse		185.304	150.343
Materielle anlægsaktiver	8	5.258.508	5.057.107
Andre tilgodehavender	9	1.000	1.000
Deposita	9	523	523
Finansielle anlægsaktiver		1.523	1.523
Anlægsaktiver i alt		6.536.504	6.456.924
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		410.397	403.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.790	5.011
Mellemregning med kunder (underdækning)	10	21.256	304.608
Tilgodehavender		449.443	713.174
Omsætningsaktiver i alt		449.443	713.174
Aktiver i alt		6.985.947	7.170.098

Balance pr. 31. december 2024

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		t.kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Andre reserver		2.837.568	2.969.046
Overført resultat		7.609	39.686
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>45.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	11	<u>2.930.177</u>	<u>3.048.732</u>
Andre hensættelser	12	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>2.972.964</u>	<u>2.988.170</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>2.972.964</u>	<u>2.988.170</u>
Gæld til kreditinstitutter	13	347.707	324.373
Uafregnede forbrugsleverancer		365.808	170.943
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.990	114.438
Gæld til tilknyttede virksomheder		184.521	500.251
Anden gæld		<u>5.780</u>	<u>6.191</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.065.806</u>	<u>1.116.196</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.038.770</u>	<u>4.104.366</u>
Passiver i alt		<u>6.985.947</u>	<u>7.170.098</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	2.969.046	39.686	0	3.048.732
Årets resultat	0	-131.478	-32.077	45.000	-118.555
Egenkapital 31. december 2024	40.000	2.837.568	7.609	45.000	2.930.177

Andre reserver

Andre reserver består af resterende overkurs fra vurdering af selskabets aktiver i forbindelse med selskabets stiftelse. Andre reserver kan under nuværende regulering af varmesektoren ikke udloddes til ejerne.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme mv.	2.398.201	2.238.686
Abonnementsbetaling	920.586	827.350
Regulering af over-/ underdækning	-283.352	990
Tilslutningsbidrag	8.777	12.893
Øvrig omsætning	5.309	5.555
	<u>3.049.521</u>	<u>3.085.474</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
I andre eksterne omkostninger er indregnet vederlag til HOFOR A/S for direktionen og bestyrelsen i selskabet på i alt 1.946 t.kr. (2023: 1.807 t.kr.).		
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	126.046	126.168
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	299.557	298.912
	<u>425.603</u>	<u>425.080</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.608	1.154
Andre finansielle indtægter	400	432
	<u>2.008</u>	<u>1.586</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.748	4.480
Andre finansielle omkostninger	59.834	54.449
	<u>63.582</u>	<u>58.929</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	t.kr.	t.kr.
6 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	45.000	0
Andre reserver	-131.478	-11.871
Overført resultat	-32.077	7.777
	<u>-118.555</u>	<u>-4.094</u>

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Kapacitets- rettigheder	Forud- betalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2024	2.672.157	2.377	2.674.534
Korrektion kostpris primo	-1.720	1.720	0
Tilgang i årets løb	0	4.225	4.225
Kostpris 31. december 2024	<u>2.670.437</u>	<u>8.322</u>	<u>2.678.759</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.276.240	0	1.276.240
Årets afskrivninger	126.046	0	126.046
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.402.286</u>	<u>0</u>	<u>1.402.286</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.268.151</u>	<u>8.322</u>	<u>1.276.473</u>

Afskrives over 5-30 år

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2024	110.316	9.442.925	150.343	9.703.584
Tilgang i årets løb	0	0	501.811	501.811
Afgang i årets løb	0	0	-853	-853
Overførsler i årets løb	0	465.997	-465.997	0
Kostpris 31. december 2024	110.316	9.908.922	185.304	10.204.542
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	18.017	4.628.460	0	4.646.477
Årets afskrivninger	1.774	297.783	0	299.557
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	19.791	4.926.243	0	4.946.034
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	90.525	4.982.679	185.304	5.258.508
Afskrives over	30 år	10-30 år		

Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender	Deposita
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2024	1.000	523
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.000</u>	<u>523</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.000</u>	<u>523</u>

10 Mellemregning med kunder (over-/underdækning)

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Saldo primo	304.608	303.618
Årets regulering af mellemregning med kunder	<u>-283.352</u>	<u>990</u>
Saldo ultimo	<u>21.256</u>	<u>304.608</u>

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	t.kr.	t.kr.
12 Andre hensættelser		
Andre hensættelser, saldo primo 1. januar 2024	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Saldo ultimo 31. december 2024	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>

Andre hensættelser omfatter tilbagebetaling vedrørende energibesparelser.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter

Efter 5 år	1.603.189	1.690.676
Mellem 1 og 5 år	<u>1.369.775</u>	<u>1.297.494</u>
Langfristet del	2.972.964	2.988.170
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>347.707</u>	<u>324.373</u>
Kortfristet del	<u>347.707</u>	<u>324.373</u>
	<u>3.320.671</u>	<u>3.312.543</u>

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Koncernens datterselskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms med undtagelse af:

- HOFOR Spildevand Holding A/S
- BIOFOS Holding A/S med underliggende datterselskaber
- HOFOR Vand Holding A/S

Selskabet har indgået kontrakt med HOFOR A/S om levering af drift, vedligehold, administration samt anlægsydelse. Alle medarbejdere er ansat i HOFOR A/S, hvorfor selskabet ikke har nogen personaleomkostninger.

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 1 er reguleret af en 20-årig aftale, der udløber i 2029. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 67,6 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (277-346 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser (fortsat)

Varmekøbet fra Amagerværkets blok 4 er reguleret af en 30-årig aftale, der udløber i 2049. Aftalen giver HOFOR Fjernvarme P/S ret til varmeproduktion fra 21,05 pct. af værkets samlede produktionskapacitet (412-563 MJ/s varmeeffekt). Aftalen forpligter HOFOR Fjernvarme P/S til at refundere alle omkostninger, som HOFOR Energiproduktion A/S afholder med henblik på at opfylde aftalens bestemmelser om leverancer til HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabet er part i enkelte løbende sager og tvister i naturlig tilknytning til driften. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling udover de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2024.

Lejeforpligtelse

HOFOR Fjernvarme P/S's huslejeforpligtelser udgør maksimalt 3,4 mio.kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser tilknyttet til selskabets aktiver eller gæld.

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

HOFOR Fjernvarme P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

HOFOR Forsyning Holding P/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, besidder 100% af selskabskapitalen i HOFOR Fjernvarme P/S.

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for HOFOR Forsyning Holding P/S, København.