

# Fink Invest ApS

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

## Årsrapport for 2024

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/1 2025.

---

Dirigent  
Ulrik Eriksen Fink

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 17. januar 2025

### **Direktion**

Ulrik Eriksen Fink

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. januar 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Elsø Sørensen Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

**Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	-8.926	-14.680
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-8.926	-14.680
	Resultat af andre kapitalandele	1.000.000	703.478
	Renteindtægter	8.551	68.523
	Renteudgifter	-100.129	-17.664
	<b>Resultat før skat</b>	899.496	739.657
2	Beregnete skatter	20.754	-7.964
	<b>Årets resultat</b>	<u>920.250</u>	<u>731.693</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	663.250	731.693
	Udbytte	135.000	0
	Ekstraordinært udbytte	122.000	0
		<u>920.250</u>	<u>731.693</u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalinteresser	1.084.458	1.084.458
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>823.750</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.908.208</u>	<u>1.084.458</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.908.208</u>	<u>1.084.458</u>
4	Værdipapirer	<u>1.378.715</u>	<u>1.522.381</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>1.378.715</u>	<u>1.522.381</u>
	Andre tilgodehavender	272.792	25.292
	Tilgodehavende selskabsskat	7.881	7.834
2	Udskudt skatteaktiv	<u>20.754</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>301.427</u>	<u>33.126</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>395.513</u>	<u>532.689</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.075.655</u>	<u>2.088.196</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.983.863</u>	<u>3.172.654</u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	2.858.695	2.195.445
Afsat udbytte	135.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.043.695</u>	<u>2.245.445</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	935.068	922.109
Anden gæld	5.100	5.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>940.168</u>	<u>927.209</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>940.168</u>	<u>927.209</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>3.983.863</u>	<u>3.172.654</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	7.964
Udskudt skat, regulering	<u>-20.754</u>	<u>0</u>
	<u>-20.754</u>	<u>7.964</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>20.754</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Finansielle</u>	
	Andre kapital- andle og værdi- papirer	Kapital- interesser
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	823.750	1.084.458
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2024</b>	<u>823.750</u>	<u>1.084.458</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	0
Op-/nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2024</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2024</b>	<u>823.750</u>	<u>1.084.458</u>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		1.378.715
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-75.573</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Eriksen Fink

Direktør

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-01-20 07:38:04 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-01-20 08:01:23 UTC



## Ulrik Eriksen Fink

Dirigent

Serienummer: 2e8f905e-62e7-4e57-b96b-0f35ed5b2044

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-01-20 08:12:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter