

# **Fink Invest ApS**

Parcelvej 126, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

## **Årsrapport for 2025**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22. januar 2026

---

Dirigent  
Ulrik Eriksen Fink

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fink Invest ApS Parcelvej 126 2830 Virum
<b>CVR.nr.</b>	37202363
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Ulrik Eriksen Fink
<b>Revisor</b>	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 <a href="http://www.jsrevision.dk">www.jsrevision.dk</a>
<b>iXBRL data</b>	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B



## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af at eje kapitalandele i andre selskaber og drive konsulentvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Fink Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 22. januar 2026

### **Direktion**

Ulrik Eriksen Fink



## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. januar 2026

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.



## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, er målt til statusdagens kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u> 2025 kr.	<u>Forrige</u> 2024 kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-9.050	-8.926
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-9.050	-8.926
	Resultat af andre kapitalandele	633.333	1.000.000
	Renteindtægter	23.084	8.551
	Renteudgifter	-344.493	-100.129
	<b>Resultat før skat</b>	302.874	899.496
2	Beregnete skatter	-20.754	20.754
	<b>Årets resultat</b>	<u>282.120</u>	<u>920.250</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	282.120	663.250
	Udbytte	0	135.000
	Ekstraordinært udbytte	0	122.000
		<u>282.120</u>	<u>920.250</u>



**Balance pr. 31/12 2025**

Note	31/12 2025	31/12 2024	
	kr.	kr.	
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalinteresser	1.244.538	1.084.458
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>823.750</u>	<u>823.750</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.068.288</u>	<u>1.908.208</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.068.288</u>	<u>1.908.208</u>
4	Værdipapirer	<u>1.328.337</u>	<u>1.378.715</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>1.328.337</u>	<u>1.378.715</u>
	Andre tilgodehavender	22.792	272.792
	Tilgodehavende selskabsskat	6.964	7.881
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>20.754</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>29.756</u>	<u>301.427</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>513.745</u>	<u>395.513</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.871.838</u>	<u>2.075.655</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.940.126</u></u>	<u><u>3.983.863</u></u>



**Balance pr. 31/12 2025**

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	50.000	50.000
	3.140.815	2.858.695
	0	135.000
	<u>3.190.815</u>	<u>3.043.695</u>
	744.211	935.068
	5.100	5.100
	<u>749.311</u>	<u>940.168</u>
	<u>749.311</u>	<u>940.168</u>
	<u>3.940.126</u>	<u>3.983.863</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



**Noter**

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>20.754</u>	<u>-20.754</u>
	<u>20.754</u>	<u>-20.754</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>20.754</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Finansielle</u>	
	Andre kapital-	Kapital-
	andle og værdi-	interesser
	<u>papirer</u>	<u>interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025	823.750	1.084.458
Tilgang	0	160.080
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2025</b>	<u>823.750</u>	<u>1.244.538</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2025	0	0
Op-/nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2025</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2025</b>	<u>823.750</u>	<u>1.244.538</u>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		

Dagsværdi ultimo  
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen

Værdipapirer

1.328.337

-327.867

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

