

LSB INVEST ApS

CVR-nr.: 27463363

Hasselhaven 4
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2022

Søren Jonassen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | LSB INVEST ApS Hasselhaven 4 3500 Værløse |
| | CVR-nr: 27463363 |
| | Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021 |

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er passiv investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen opfatter årets resultat som tilfredsstillende. Der har ikke været ændringer i aktiviteten i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til børskursen ultimo året. Reguleringer af værdipapirernes værdi indregnes i resultatopgørelsen under posten andre finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Posten omfatter tillige indestående på skattekontoen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -28.416 | -29.533 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -28.416 | -29.533 |
| Andre finansielle indtægter | | 978.380 | 490.736 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -192.303 |
| Ordinært resultat før skat | | 949.964 | 268.900 |
| Skat af årets resultat | | -203.481 | -59.451 |
| Årets resultat | | 746.483 | 209.449 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 646.483 | 109.449 |
| I alt | | 746.483 | 209.449 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser | | 1.542.657 | 755.080 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.542.657 | 755.080 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.542.657 | 755.080 |
| Tilgodehavende skat | | 648.353 | |
| Tilgodehavender i alt | | 648.353 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.342.077 | 3.444.288 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 3.342.077 | 3.444.288 |
| Likvide beholdninger | | 84.637 | 160.662 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.075.067 | 3.604.950 |
| AKTIVER I ALT | | 5.617.724 | 4.360.030 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 4.742.724 | 4.096.242 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | 4.967.724 | 4.321.242 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 38.788 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 650.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 650.000 | 38.788 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 650.000 | 38.788 |
| PASSIVER I ALT | | 5.617.724 | 4.360.030 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021 0 |
|------------------------------|-----------|