

# NOJ Hobrovej ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 34054363**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**ASSELSVEJ 91, LJØRSLEV  
7900 NYKØBING M**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 17. juni 2025

---

Dirigent: Niels Otto Skærbæk

# FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for NOJ Hobrovej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ljørslev, den 17. juni 2025

## DIREKTION

---

Niels Otto Skjærbæk

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NOJ Hobrovej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NOJ Hobrovej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 17. juni 2025

Fjordland

CVR nr. 41503610

---

Poul Bundgaard

Registreret revisor

mne16827

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NOJ HOBROVEJ ApS  
Asselsvej 91  
7900 Nykøbing Mors

Telefon: 97766345  
CVR-nr.: 34054363  
Stiftet: 09.11.2011  
Hjemsted: Morsø kommune

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Niels Otto Skjærbæk

## **PENGEINSTITUT**

Frøslev Møllerup Sparekasse  
Vestergade 7  
7900 Nykøbing Mors

# LEDELSESBERETNING

## **VÆSENTLIGSTE AKTIVITET**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af minkfarm.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.745</b>	<b>-25.205</b>
Finansielle indtægter	12	1
Finansielle omkostninger	-28.907	-14.593
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-52.640</b>	<b>-39.797</b>
Skat af årets resultat	2.000	12.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-50.640</b>	<b>-27.797</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-50.640	-27.797
<b>Disponering i alt</b>	<b>-50.640</b>	<b>-27.797</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	166.982	166.982
Bygninger og installationer	874.695	874.695
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.041.677</b>	<b>1.041.677</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.555	37.555
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>37.555</b>	<b>37.555</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.079.232</b>	<b>1.079.232</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.525	18.524
Andre tilgodehavender	596	4.959
Skatteaktiv	58.500	56.500
<b>Tilgodehavender</b>	<b>77.621</b>	<b>79.983</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.309</b>	<b>7.580</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>79.930</b>	<b>87.563</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.159.162</b>	<b>1.166.795</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-81.277	-30.637
	<b>Egenkapital</b>	<b>-1.277</b>	<b>49.363</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.287	35.187
	Gæld til tilknyttede virksomheder	547.244	0
	Gæld til kapitalinteresser	0	1.082.245
	Anden gæld	600.908	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.160.439</b>	<b>1.117.432</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.160.439</b>	<b>1.117.432</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.159.162</b>	<b>1.166.795</b>
1	<b>Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling</b>		
3	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	-30.637	49.363
Forslag til resultatdisponering		-50.640	-50.640
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-81.277</b>	<b>-1.277</b>

# NOTER

## 1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets bygninger og inventar har tidligere været anvendt til minkhold, disse aktiver er eksproprieret og erstatningens størrelse er endnu ikke afklaret.

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		

Antal heltidsbeskæftigede	1	2
---------------------------	---	---

Selskabets direktører har ikke oppebåret løn i regnskabsåret.

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## NOTER

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

## NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.