

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

NIAN Holding ApS

c/o Radius CPH A/S, Bredgade 19 A, 1. sal, 1260 København K

CVR-nr. 29 51 73 63

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2025.

Nicolaj Taudorf Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NIAN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. april 2025

Direktion

Nicolaj Taudorf Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i NIAN Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NIAN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Helly Juell-Hansen

statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	NIAN Holding ApS c/o Radius CPH A/S Bredgade 19 A, 1. sal 1260 København K
	CVR-nr.: 29 51 73 63 Stiftet: 20. april 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nicolaj Taudorf Andersen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Radius CPH A/S, København
Kapitalinteresse	Scalability CPH ApS, Gentofte

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

NIAN Holding ApS' aktivitet omfatter investering og besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I note 1 oplyses der om usikkerhed ved indregning og måling af et tilgodehavende fra kapitalinteresser. Der henvises til note 1 for yderligere detaljer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.391 t.kr. mod 1.614 t.kr. sidste år.

Aktiviteterne i dattervirksomheden har udviklet sig i overensstemmelse med forventningerne. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er i 2024 fusioneret med tidligere kapitalinteresse, Radius Partner Co. ApS pr. 1. januar 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIAN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NIAN Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre eksterne omkostninger	-22.765	-25
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.149.916	1.143
Indtægter af kapitalinteresser	0	122
2 Andre finansielle indtægter	334.641	501
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.529	-25
Resultat før skat	1.459.263	1.716
4 Skat af årets resultat	-68.596	-102
Årets resultat	1.390.667	1.614
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.441.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.325.568	-1.645
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	800
Overføres til overført resultat	0	2.459
Disponeret fra overført resultat	-2.875.901	0
Disponeret i alt	1.390.667	1.614

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.535.376	4.404
6 Kapitalinteresser	0	0
7 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.317.151	10.441
8 Andre tilgodehavender	2.941.932	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.794.459</u>	<u>14.845</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.794.459</u>	<u>14.845</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	30
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	424.004	0
Andre tilgodehavender	0	10
Tilgodehavender i alt	<u>424.004</u>	<u>40</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.377	24
Værdipapirer i alt	<u>40.377</u>	<u>24</u>
Likvide beholdninger	599.203	1.359
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.063.584</u>	<u>1.423</u>
Aktiver i alt	<u>15.858.043</u>	<u>16.268</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.005.640	1.680
Overført resultat	10.775.175	13.585
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	800
Egenkapital i alt	<u>15.330.815</u>	<u>16.115</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.813	20
Selskabsskat	492.600	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	133
Anden gæld	13.815	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>527.228</u>	<u>153</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>527.228</u>	<u>153</u>
Passiver i alt	<u>15.858.043</u>	<u>16.268</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.680.072	13.585.230	800.000	16.115.302
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets ændring af reserve	0	1.325.568	-2.875.901	1.500.000	-50.333
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.441.000	0	1.441.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.441.000	0	-1.441.000
Tilgang fra virksomhedssammenslutning	0	0	65.846	0	65.846
	50.000	3.005.640	10.775.175	1.500.000	15.330.815

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabet for 2024 indeholder tilgodehavender fra Scalability CPH ApS. Værdiansættelsen af tilgodehavenderne er forbundet med usikkerhed, da selskabets investeringer er i en opstartsfase. Af denne grund er der væsentlig usikkerhed vedr. målingen af aktiverne med en regnskabsmæssig værdi på 6.327 tkr. pr. 31. december 2024.

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	17.376	12
Renteindtægter, kapitalinteresser	300.817	489
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	16.448	0
	<u>334.641</u>	<u>501</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	2.529	25
	<u>2.529</u>	<u>25</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	68.596	102
	<u>68.596</u>	<u>102</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	2.724.331	2.724
Tilgang i årets løb fra virksomhedssammenslutning	583.785	0
Afgang i årets løb	<u>-778.380</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.529.736</u>	<u>2.724</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	1.680.071	3.267
Tilgang i årets løb fra virksomhedssammenslutning	205.994	0
Årets resultat	2.505.075	1.143
Udbytte	<u>-1.385.500</u>	<u>-2.730</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>3.005.640</u>	<u>1.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>5.535.376</u>	<u>4.404</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Radius CPH A/S	København	65 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
6. Kapitalinteresser			
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2024	45.000	45	
Kostpris 31. december 2024	45.000	45	
Nedskrivninger 1. januar 2024	-45.000	33	
Årets resultat	0	122	
Udbytte	0	-200	
Nedskrivninger 31. december 2024	-45.000	-45	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Scalability CPH ApS, Gentofte	50 %	-4.175.846	-1.885.238
		-4.175.846	-1.885.238
7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2024	10.441.012	9.952	
Tilgang i årets løb	300.817	489	
Afgang vedrørende virksomhedssammenslutning	-4.424.678	0	
Kostpris 31. december 2024	6.317.151	10.441	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.317.151	10.441	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos Scalability CPH ApS	6.317.151	10.441	
	6.317.151	10.441	

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	0	0
Tilgang	<u>2.941.932</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.941.932</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>2.941.932</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>2.941.932</u>	<u>0</u>
	<u>2.941.932</u>	<u>0</u>

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicolaj Taudorf Andersen

Direktør

Serienummer: 78d13d56-7e24-43e4-af01-e26393187633

IP: 83.91.xxx.xxx

2025-04-11 09:16:59 UTC



Jacob Helly Juell-Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: d606b7c0-b84a-4f0d-b549-9db5ea2e79c4

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-04-11 09:20:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.