

Center Syd, Billund ApS
Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2012

CVR-nr. 30 06 73 63

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Claus Junge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Center Syd, Billund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 4. marts 2013

Direktion

Morten Kjær Popp

Claus Kaj Junge

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Center Syd, Billund ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Center Syd, Billund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 4. marts 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Center Syd, Billund ApS
Industrikrogen 1
Filskov
7200 Grindsted

CVR-nr.: 30 06 73 63
Stiftet: 20. november 2006
Hjemsted: Billund Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Morten Kjær Popp, Gabelsparken 6, 6740 Bramming
Claus Kaj Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Center Syd, Billund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles til kostpris med tillæg af byggerenter.

Igangværende projekter

Igangværende projekter måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-84.511	107.096
Andre finansielle indtægter	48.860	15.324
2 Andre finansielle omkostninger	-381.994	16.690
Resultat før skat	-417.645	139.110
Skat af årets resultat	104.413	-34.775
Årets resultat	-313.232	104.335
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	104.335
Disponeret fra overført resultat	-313.232	0
Disponeret i alt	-313.232	104.335

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	5.568.468
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10.390.147	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.390.147</u>	<u>5.568.468</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.390.147</u>	<u>5.568.468</u>
Omsætningsaktiver		
Igangværende projekter	0	2.569.302
Varebeholdninger i alt	0	2.569.302
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	48.646
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	128.775	0
Andre tilgodehavender	2.210.427	775.345
Tilgodehavender i alt	<u>2.339.202</u>	<u>823.991</u>
Likvide beholdninger	1.511.549	4.034.444
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.850.751</u>	<u>7.427.737</u>
Aktiver i alt	<u>14.240.898</u>	<u>12.996.205</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	565.530	878.762
Egenkapital i alt	<u>690.530</u>	<u>1.003.762</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	24.362	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>24.362</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	8.819.004	8.367.686
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.406.066	1.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	586.007
Gæld til associerede virksomheder	1.270.937	0
Anden gæld	29.999	1.538.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.526.006</u>	<u>11.992.443</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.526.006</u>	<u>11.992.443</u>
Passiver i alt	<u>14.240.898</u>	<u>12.996.205</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 Eventualposter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udvikling, udlejning og salg af fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	381.994	-16.690
	<u>381.994</u>	<u>-16.690</u>
3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat af årets resultat	-24.362	0
	<u>-24.362</u>	<u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.