

Nature Wise ApS**Åsen 10****4330 Hvalsø****CVR-nummer 43498363****Årsrapport****1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2025

Sanne Sanddal Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Nature Wise ApS

Åsen 10

4330 Hvalsø

CVR-nummer:

43498363

Regnskabsperiode:

1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Sanne Sanddal Poulsen

Revisor

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab

Havnegade 4

3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nature Wise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, 24. juni 2025

Direktionen:

Sanne Sanddal Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Nature Wise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nature Wise ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 24. juni 2025

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby
Partner, registreret revisor
mne35786

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom til beboelse mv.

Virksomheden har herudover haft indtægter fra salg af naturformidlingsydelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret genereret et underskud på TDKK 228, hvilket har medført, at mere end halvdelen af selskabets virksomhedskapital er tabt. I overensstemmelse med selskabslovens § 119 har ledelsen vurderet selskabets økonomiske situation og iværksat tiltag til reetablering af egenkapitalen. Som led heri har selskabets moderselskab efter regnskabsårets afslutning eftergivet gæld for i alt TDKK 2.000.

Ledelsen henviser til note 3, hvoraf det fremgår, at selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Søren Find Madsen Holding ApS, der har ydet lån til selskabet samt bekræftelse på, at Søren Find Madsen Holding ApS vil opretholde kreditfaciliteterne samt tilføre likviditet så selskabet kan fortsætte driften.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2022/23 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	12.067	-129
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-67.870	-30
	Resultat før finansielle poster	-55.803	-158
1	Finansielle omkostninger	-221.698	-162
	Resultat før skat	-277.501	-320
	Skat af årets resultat	49.603	61
	Årets resultat	-227.898	-260
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-227.898	-260
	Resultatdisponering i alt	-227.898	-260
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2022/23 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	5.644.194	4.211
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.805	64
	Materielle anlægsaktiver	5.716.999	4.276
	Anlægsaktiver i alt	5.716.999	4.276
	Udskudte skatteaktiver	94.285	61
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	15.865	0
	Periodeafgrænsningsposter	12.475	24
	Tilgodehavender	122.625	85
	Omsætningsaktiver i alt	122.625	85
	Aktiver i alt	5.839.624	4.360

Note	Balance	2024 DKK	2022/23 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overkurs ved emission	460.000	460
	Overført resultat	-487.751	-260
	Egenkapital i alt	12.249	240
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.450.378	2.019
	Langfristede gældsforpligtelser	4.450.378	2.019
	Kreditinstitutter	1.341.407	2.066
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.324	27
	Anden gæld	1.086	8
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	180	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.376.997	2.101
	Gældsforpligtelser i alt	5.827.375	4.120
	Passiver i alt	5.839.624	4.360
3	Oplysninger om fortsat drift		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	40	460	-260	240
Årets resultat	0	0	-228	-228
Egenkapital ultimo	40	460	-488	12

Noter	2024 DKK	2022/23 1.000 DKK
-------	-------------	----------------------

1 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	131.700	19
Andre finansielle omkostninger	<u>89.998</u>	<u>143</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>221.698</u>	<u>162</u>

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra selskabets moderselskab Søren Find Madsen Holding ApS, der har ydet lån til selskabet samt bekræftelse på, at Søren Find Madsen Holding ApS vil opretholde kreditfaciliteterne samt tilføre likviditet, så selskabet kan fortsætte driften.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Søren Find Madsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 3.347, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 5.644. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.150 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt TDKK 1.197 er i selskabets besiddelse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen og tilhørende noter omfatter 15 måneder og er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen inkl. lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, forbrug og vedligeholdelse mv.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.