

# **Glamping ApS**

Kastetvej 36  
9000 Aalborg

CVR-nr. 42 84 14 63

## **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2026

Helen Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Glamping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. januar 2026

### **Direktion**

Helen Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Glamping ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Glamping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 8. januar 2026

**TALMENNESKER**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor  
mne16302

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet**                      Glamping ApS  
Kastetvej 36  
9000 Aalborg

CVR-nr.:                      42841463

Regnskabsperiode:    1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted:                      Aalborg

**Direktion**                      Helen Jensen, direktør

**Revisor**                      Talmennesker  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 39886227  
Gammel Østergade 16  
9400 Nørresundby

**Pengeinstitut**                      Spar Nord Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 15.690, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 23.134.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Glamping ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelse af grunde og bygninger indregnes i kostprisen indtil aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	50 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.117</b>	<b>-18.657</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.000	-1.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-20.117</b>	<b>-19.657</b>
Finansielle indtægter		3	1
Finansielle omkostninger		0	-29
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.114</b>	<b>-19.685</b>
Skat af årets resultat		4.424	4.331
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.690</b>	<b>-15.354</b>
Overført resultat		-15.690	-15.354
		<b>-15.690</b>	<b>-15.354</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.212.382	1.171.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>39.000</u>	<u>44.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.251.382</u></b>	<b><u>1.215.634</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.251.382</u></b>	<b><u>1.215.634</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>14.032</u>	<u>45.057</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>14.032</u></b>	<b><u>45.057</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>697</u></b>	<b><u>2.367</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>14.729</u></b>	<b><u>47.424</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.266.111</u></u></b>	<b><u><u>1.263.058</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-63.134</u>	<u>-47.444</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-23.134</u></b>	<b><u>-7.444</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>43.235</u>	<u>33.627</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>43.235</u></b>	<b><u>33.627</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.231.007</u>	<u>1.218.534</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.231.007</u></b>	<b><u>1.218.534</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		<u>3</u>	<u>3.341</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.003</u></b>	<b><u>18.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.246.010</u></b>	<b><u>1.236.875</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.266.111</u></u></b>	<b><u><u>1.263.058</u></u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	-47.444	-7.444
Årets resultat	0	-15.690	-15.690
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-63.134</b>	<b>-23.134</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-32.090	7.910
Årets resultat	0	-15.354	-15.354
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-47.444</b>	<b>-7.444</b>

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Helen´s ApS CVR-nr.: 33 64 89 52 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige danske sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.