

Grønkjær Lings Invest ApS

Siimuup Aqquserna 16, Postboks 32, 3911 Sisimiut

CVR-nr. 12 36 24 63

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022.

Bo Lings
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grønkjær Lings Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 23. maj 2022

Direktion

Bo Lings

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Grønkjær Lings Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønkjær Lings Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 23. maj 2022

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grønkjær Lings Invest ApS Siimuup Aqquserna 16 Postboks 32 3911 Sisimiut CVR-nr.: 12 36 24 63 Stiftet: 2. februar 2007 Hjemsted: Qeqqata Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Lings
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk
Bankforbindelser	GrønlandsBANKEN A/S BankNordik

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønkjær Lings Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	969.062	847.784
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-551.393	-373.989
Resultat før finansielle poster	417.669	473.795
Finansielle omkostninger	-533.499	-406.337
Resultat før skat	-115.830	67.458
Skat af årets resultat	19.361	-17.875
Årets resultat	-96.469	49.583
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	49.583
Disponeret fra overført resultat	-96.469	0
Disponeret i alt	-96.469	49.583

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
Bygninger	9.089.271	7.682.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.724	14.655
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.951.161	4.085.616
Materielle anlægsaktiver i alt	12.052.156	11.783.131
Anlægsaktiver i alt	12.052.156	11.783.131
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	0	27.000
Tilgodehavender i alt	0	27.000
Likvide beholdninger	91.714	0
Omsætningsaktiver i alt	91.714	27.000
Aktiver i alt	12.143.870	11.810.131

Balance 31. december

Passiver			
Note		2021	2020
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	134.992	231.461
	Egenkapital i alt	259.992	356.461
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	64.925	84.286
	Hensatte forpligtelser i alt	64.925	84.286
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitut	3.797.118	1.230.540
	Gæld til pengeinstitut	3.055.050	3.221.093
	Deposita	204.000	204.000
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.056.168	4.655.633
4	Kortfristet del af langfristet gæld	701.832	3.977.790
	Gæld til pengeinstitutter	0	669
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.612
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.901	24.997
	Anden gæld	3.976.052	2.701.683
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.762.785	6.713.751
	Gældsforpligtelser i alt	11.818.953	11.369.384
	Passiver i alt	12.143.870	11.810.131

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Noter

	2021	2020		
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter				
Selskabets formål er udlejning, køb og salg af ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.				
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	2.932	2.932		
Afskrivning på bygninger	548.461	371.057		
	551.393	373.989		
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2021	231.461	181.878		
Årets overførte overskud eller underskud	-96.469	49.583		
	134.992	231.461		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	3.994.783	197.665	3.797.118	2.990.910
Gæld til pengeinstitut	3.559.217	504.167	3.055.050	1.313.940
Deposita	204.000	0	204.000	0
	7.758.000	701.832	7.056.168	4.304.850
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.559 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 9.355 t.kr.				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 3.994 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.823 t.kr.				
6. Nærtstående parter				
Selskabets udlejer lokaler til hovedanpartshavers selskaber. Transaktionerne sker på markedsvilkår.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bo Hegnet Mylliin Lings

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-419272473154

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 18:49:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Hulgaard Jansen

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-961614310345

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 08:49:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

Bo Hegnet Mylliin Lings

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-419272473154

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 16:52:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: aa332TxyMY247692802

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.