

JHTS Invest ApS

CVR-nr. 28 69 24 63

Årsrapport for 2013

(9. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæringer	side	6-7
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	8-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at drive handels- og servicevirksomhed herunder at foretage investeringer i selskaber, værdipapirer, ejendomme og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med det nævnte hovedformål.

Regnskabsperiode 1. januar 2013 til 31. december 2013

Selskabsoplysninger JHTS Invest ApS
Højbro Plads 10
1200 København K
CVR.nr. 28 69 24 63

Direktion Johan Schlüter

Revision REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail info@revisor-team.dk

Kreditinstitut Jyske Bank A/S

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været investeringer i selskaber.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 1.800.083.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

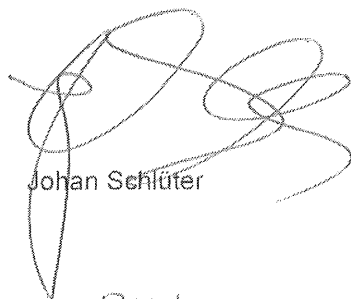
Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2013.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,
at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.
at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold
beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2014

I direktionen:



Johan Schlüter

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 24/6 2014

dirigent 

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JHTS Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JHTS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

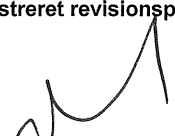
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 24. juni 2014

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede, associerede og andre virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

FORPLIGTELSE OG EGENKAPITAL

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	-2.275	-33.243
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-2.275	-33.243
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.808.137	0
Indtægter af andre kapitalandele	11.103	0
Finansielle indtægter	85.000	-210.708
Finansielle omkostninger	-132.677	-6.236.700
RESULTAT FØR SKAT	1.769.288	-6.480.651
1 Skat af årets resultat	30.795	48.775
ÅRETS RESULTAT	1.800.083	-6.431.876
Forslag til resultatdisponering		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.819.240	0
Overført resultat	-19.157	-6.431.876
	<u>1.800.083</u>	<u>-6.431.876</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6.817.468	1.344.369
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.792</u>	<u>0</u>
2 Finansielle anlægsaktiver	<u>6.821.260</u>	<u>1.344.369</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.821.260</u>	<u>1.344.369</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.429.624	1.792.163
Andre tilgodehavender	3.683.786	3.485.173
6 Udskudt skat, negativ	<u>143.736</u>	<u>112.941</u>
Tilgodehavender	<u>6.257.146</u>	<u>5.390.277</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>18</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.257.146</u>	<u>5.390.295</u>
AKTIVER	<u>13.078.406</u>	<u>6.734.664</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASSIVER		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.939.942	0
5 Overført resultat	<u>269.432</u>	<u>-163.360</u>
EGENKAPITAL	<u>5.334.374</u>	<u>-38.360</u>
Kreditinstitutter	1.940.304	1.799.010
Anden gæld	<u>5.803.728</u>	<u>4.974.014</u>
Kortfristet gæld	<u>7.744.032</u>	<u>6.773.024</u>
GÆLD	<u>7.744.032</u>	<u>6.773.024</u>
PASSIVER	<u>13.078.406</u>	<u>6.734.664</u>

Forpligtelser og oplysninger:

- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtigelser
- 9 Kontraktforpligtigelser
- 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-30.795</u>	<u>-48.775</u>
	<u>-30.795</u>	<u>-48.775</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i andre virksomheder</u>
Anskaffessum 1. januar 2013	116.251	7.426.935	0
Anskaffessum tilgang	0	0	85.000
Anskaffessum afgang	<u>-85.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffessum 31. december 2013	<u>31.251</u>	<u>7.426.935</u>	<u>85.000</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2013	-116.251	-6.082.566	0
Op- og nedskrivninger	0	1.808.137	11.103
Op- og nedskrivninger, direkte	0	3.664.962	-92.311
Op- og nedskrivninger, tilbageført	<u>85.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>-31.251</u>	<u>-609.467</u>	<u>-81.208</u>
Bogført værdi 31. december 2013	<u>0</u>	<u>6.817.468</u>	<u>3.792</u>
Bogført værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>1.344.369</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Promoter Invest A/S, København - andel 100%	31.12.2013	-7.462	-997.326
Basepoint Media A/S, København - andel 22,02%	31.12.2013	1.801.251	8.337.201
Registrering Danmark ApS, Slagelse - andel 33,33%	31.12.2013	4.234.928	1.444.992
Domaine des Esprits Sarl - Frankrig, - andel 40%	31.12.2013	0	11.250.000
Idus Martiae ApS, København - andel 1,21%	31.12.2013	917.630	313.360

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for nettoopskrivning 1. januar	0	0
Negativ opskrivningshenlæggelse udlignet til overført resultat	-451.949	0
Årets regulering, direkte	3.572.651	0
Årets regulering	1.819.240	0
Reserve for nettoopskrivning 31. december	4.939.942	0
5 Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-163.360	7.768.516
Overført fra overskudsdisponeringen	-19.157	-6.431.876
Overført fra opskrivningshenlæggelser	451.949	0
Årets udloddede udbytte á conto	0	-1.500.000
Overført resultat 31. december	269.432	-163.360
6 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-112.941	-64.166
Årets regulering	-30.795	-48.775
Hensættelse 31. december	-143.736	-112.941

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt

8 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt

9 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Johan Schlüter

Hjemmehørende i Københavns kommune

Nærtstående parter

Johan Schlüter

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.