

Frank Slemming Byggerådgivning ApS

Digevangen 16
3250 Gilleleje

CVR nr. 37893463

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 01/04/2026

Frank Skaarup Slemming
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Frank Slemming Byggerådgivning ApS
Digevangen 16
3250 Gilleleje
37893463
12/07/2016

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Bagsværdvej 92
Kgs. Lyngby 2800
37029815

Ledelsespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Frank Slemming Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 01/04/2026

Frank Skaarup Slemming
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Frank Slemming Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Slemming Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby 01/04/2026

DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
CVR nr.: 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
MNE-nr.:mne33770

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -573.221, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 351.761.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har valgt at minimere byggerådgivning og i stedet fokusere på investering i værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		-129.845	582.045
Personaleomkostninger	1	-295.409	-649.996
Af- og nedskrivninger		-87.763	-52.806
Resultat før finansielle poster		-513.017	-120.757
Andre finansielle indtægter		19.098	62.128
Øvrige finansielle omkostninger		-79.045	-12.519
Resultat før skat		-572.964	-71.148
Skat af årets resultat		-257	-154
Årets resultat		-573.221	-71.302
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		-732.021	-206.302
Årets resultat		-573.221	-71.302

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		282.777	370.540
Materielle anlægsaktiver		282.777	370.540
Anlægsaktiver i alt		282.777	370.540
Andre tilgodehavender		43.103	0
Kortfristet tilgodehavende skat		2.245	41.543
Tilgodehavender		45.348	41.543
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	463.136	976.439
Likvide beholdninger		0	93.895
Omsætningsaktiver i alt		508.484	1.111.877
Aktiver i alt		791.261	1.482.417

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Overført resultat		142.961	874.983
Egenkapital		351.761	1.059.983
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		156.256	221.687
Langfristede gældsforpligtelser	3	156.256	221.687
Kortfristet gæld til banker		84.395	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		66.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	5.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		98.558	36.008
Skyldig moms og afgifter		0	49.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		12.791	50.659
Kortfristede forpligtelser		283.244	200.747
Gældsforpligtelser		439.500	422.434
Passiver i alt		791.261	1.482.417

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
Lønninger	290.141	644.269
Andre omkostninger til social sikring	5.268	5.727
I alt	295.409	649.996
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	463.136
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-57.693

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	156.256	221.687
I alt	0	156.256	221.687

4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten og udgør på balancetidspunktet t. kr. 140.