



**ÅRSRAPPORT 2025**  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Nedrivningsentreprisen ApS**

Torslundevej 172  
2635 Ishøj

CVR nr.: 29415463

**Indsender:**

**PROFIL REVISION**  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. april 2026

---

Elisa Skindhøj Hansen  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2025 - 31. december 2025 .....	10
Balance pr. 31. december 2025 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nedrivningsentreprisen ApS  
Torslundevej 172  
2635 Ishøj

CVR-nr. 29415463  
Stiftelsesdato: 16. marts 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Elisa Skindhøj Hansen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
28. april 2026

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i noteret og unoterede værdipapirer.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets aktivitet er at investere i noteret og unoterede værdipapirer.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Nedrivningsentreprisen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 28. april 2026

**Direktion:**

---

Elisa Skindhøj Hansen

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Nedrivningsentreprisen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nedrivningsentreprisen ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. april 2026

### PROFIL REVISION

CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Nedrivningsentreprisen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

#### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2025 - 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		-200.502	-30.799
Resultat af tilknyttede virksomheder		-152.517	601.009
Finansieringsindtægter		882.968	873.736
Kursgevinst	2	820.155	1.172.303
Finansieringsudgifter		-100	0
Kurstab	3	-1.553.611	-780.757
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-3.105</b>	<b>1.866.291</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-203.607</b>	<b>1.835.492</b>
Skat af årets resultat	4	-185.050	-241.780
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-185.050</b>	<b>-241.780</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-388.657</b>	<b>1.593.712</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		31.888.722	30.963.519
Årets resultat		-388.657	1.593.712
Reserve efter indre værdis metode		152.517	-601.009
Til disposition		31.652.582	31.956.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-79.400	-67.500
Overførsel til næste år		31.573.182	31.888.722

**Balance pr. 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		1.096.337	1.248.854
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.096.337</b>	<b>1.248.854</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Udskudt skatteaktiv		11.218	0
Andre tilgodehavender		100	200
Periodeafgrænsningsposter		106.108	98.514
Tilgodehavende selskabsskat		76.276	444.134
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		0	1.234.168
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>193.702</b>	<b>1.777.016</b>
Aktier (dagsværdi)	5	10.101.162	10.502.492
Obligationer (dagsværdi)	6	19.675.401	13.215.853
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<b>29.776.563</b>	<b>23.718.345</b>
Likvide beholdninger		1.380.590	6.104.848
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.380.590</b>	<b>6.104.848</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>31.350.855</b>	<b>31.600.209</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>32.447.192</b>	<b>32.849.063</b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	8	593.655	746.172
Overført resultat	9	31.573.182	31.888.722
Foreslået udbytte	10	79.400	67.500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>32.371.237</u></b>	<b><u>32.827.394</u></b>
Anden gæld		75.955	21.669
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>75.955</u></b>	<b><u>21.669</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>75.955</u></b>	<b><u>21.669</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>32.447.192</u></b>	<b><u>32.849.063</u></b>
Kontraktlige og andre forpligtelser, samt eventualposter	11		
Ejerforhold	12		

**Noter**

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>2 Kursgevinst</b>		
Kursgevinster, realiseret	19.680	109.036
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	800.475	1.063.267
<b>Kursgevinst i alt</b>	<b>820.155</b>	<b>1.172.303</b>
<b>3 Kurstab</b>		
Kurstab, realiseret	-26.089	0
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	-1.527.522	-780.757
<b>Kurstab i alt</b>	<b>-1.553.611</b>	<b>-780.757</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.594	-256.103
Skat tidligere år	-198.862	14.323
Regulering af udskudt skat	11.218	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-185.050</b>	<b>-241.780</b>
<b>5 Aktier (dagsværdi)</b>		
Aktier (dagsværdi)	10.101.162	10.502.492
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b>10.101.162</b>	<b>10.502.492</b>
<b>6 Obligationer (dagsværdi)</b>		
Obligationer (dagsværdi)	19.675.401	13.215.853
<b>Obligationer (dagsværdi) i alt</b>	<b>19.675.401</b>	<b>13.215.853</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	746.172	145.163
Ændring indre værdis metode	-152.517	601.009
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>593.655</b>	<b>746.172</b>
<b>9 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	31.888.722	30.963.519
Årets overførsel netto	-315.540	925.203
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>31.573.182</b>	<b>31.888.722</b>

**Noter**

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>10 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	67.500	1.000.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-67.500	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>67.500</u></b>
<b>11 Kontraktlige og andre forpligtelser, samt eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
<b>12 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Elisa Skindhøj Hansen		