
CITY INVEST ApS

CVR-nr.: 37279463

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/02/2025

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITY INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 37279463
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 09/02/2025

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 251.822 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdies metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.420	216.076
Resultat af ordinær primær drift		110.420	216.076
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		60.178	111.862
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	62.500
Andre finansielle indtægter		122.000	117.800
Øvrige finansielle omkostninger		-20.691	-20.812
Ordinært resultat før skat		271.907	487.426
Skat af årets resultat	1	-20.086	-50.248
Årets resultat		251.821	437.178
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		182.178	229.662
Overført resultat		-52.357	89.716
I alt		251.821	437.178

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.998.251	4.066.725
Materielle anlægsaktiver i alt		5.998.251	4.066.725
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		694.984	512.806
Finansielle anlægsaktiver i alt		694.984	512.806
Anlægsaktiver i alt		6.693.235	4.579.531
Likvide beholdninger		5.676	1.289.730
Omsætningsaktiver i alt		5.676	1.289.730
AKTIVER I ALT		6.698.911	5.869.261

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.023.521	1.841.343
Overført resultat		-454.161	-401.804
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		1.741.360	1.607.339
Gæld til realkreditinstitutter		831.016	877.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		831.016	877.581
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.031.800	265.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		71.648	74.549
Skyldig selskabsskat		18.086	24.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000.001	3.015.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.126.535	3.384.341
Gældsforpligtelser i alt		4.957.551	4.261.922
PASSIVER I ALT		6.698.911	5.869.261

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.841.343	-401.804	117.800	1.607.339
Betalt udbytte				-117.800	-117.800
Årets resultat		182.178	-52.357	122.000	251.821
Egenkapital, ultimo	50.000	2.023.521	-454.161	122.000	1.741.360

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	20086	50248
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	20086	50248

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0