
CITY INVEST ApS

CVR-nr.: 37279463

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2023

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITY INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 37279463
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 13/07/2023

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 553.018 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdies metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.856	-84.244
Resultat af ordinær primær drift		195.856	-84.244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		3.145	102.483
Andre finansielle indtægter		414.400	150.000
Øvrige finansielle omkostninger		-22.119	-65.925
Ordinært resultat før skat		591.282	102.314
Skat af årets resultat	1	-38.264	32.896
Årets resultat		553.018	135.210
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		417.145	252.483
Overført resultat		21.473	-217.273
I alt		553.018	135.210

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.004.225	5.004.225
Materielle anlægsaktiver i alt		5.004.225	5.004.225
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		697.544	379.999
Finansielle anlægsaktiver i alt		697.544	379.999
Anlægsaktiver i alt		5.701.769	5.384.224
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Udsudte skatteaktiver		0	32.896
Tilgodehavender i alt		0	32.896
Likvide beholdninger		193.452	28.815
Omsætningsaktiver i alt		193.452	61.711
AKTIVER I ALT		5.895.221	5.445.935

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.611.681	1.194.536
Overført resultat		-491.520	-512.993
Forslag til udbytte		114.400	100.000
Egenkapital i alt		1.284.561	831.543
Gæld til realkreditinstitutter		923.674	969.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		923.674	969.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		565.000	550.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		76.245	84.796
Skyldig selskabsskat		5.368	9.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.035.373	2.998.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.686.986	3.645.092
Gældsforpligtelser i alt		4.610.660	4.614.392
PASSIVER I ALT		5.895.221	5.445.935

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	5368	0
Ændring af udskudt skat	32896	-32896
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>38264</u>	<u>-32896</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0