

CITY INVEST ApS

CVR-nr.: 37279463

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2022

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITY INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr: 37279463
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den 21/06/2022

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 135.210 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdis metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-84.244	42.557
Resultat af ordinær primær drift		-84.244	42.557
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		102.483	-314.981
Andre finansielle indtægter		150.000	300.000
Øvrige finansielle omkostninger		-65.925	-883
Ordinært resultat før skat		102.314	26.693
Skat af årets resultat	1	32.896	-9.152
Årets resultat		135.210	17.541
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		252.483	
Overført resultat		-217.273	-82.459
I alt		135.210	17.541

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.004.225	3.315.316
Materielle anlægsaktiver i alt		5.004.225	3.315.316
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		379.999	277.516
Finansielle anlægsaktiver i alt		379.999	277.516
Anlægsaktiver i alt		5.384.224	3.592.832
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Udsudte skatteaktiver		32.896	0
Tilgodehavender i alt		32.896	0
Likvide beholdninger		28.815	578.949
Omsætningsaktiver i alt		61.711	578.949
AKTIVER I ALT		5.445.935	4.171.781

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.194.536	942.053
Overført resultat		-312.993	-95.720
Forslag til udbytte		-100.000	-100.000
Egenkapital i alt		831.543	796.333
Gæld til realkreditinstitutter		969.300	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		969.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		550.000	550.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		84.796	84.796
Skyldig selskabsskat		9.152	9.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.998.644	2.729.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.645.092	3.375.448
Gældsforpligtelser i alt		4.614.392	3.375.448
PASSIVER I ALT		5.445.935	4.171.781

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	9152
Ændring af udskudt skat	-32896	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-32896</u>	<u>9152</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0