
CITY INVEST ApS

CVR-nr.: 37279463

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2024

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITY INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 37279463
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 11/05/2024

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 437.178 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdies metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		216.076	195.856
Resultat af ordinær primær drift		216.076	195.856
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		111.862	3.145
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		62.500	0
Andre finansielle indtægter		117.800	414.400
Øvrige finansielle omkostninger		-20.812	-22.119
Ordinært resultat før skat		487.426	591.282
Skat af årets resultat	1	-50.248	-38.264
Årets resultat		437.178	553.018
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		229.662	417.145
Overført resultat		89.716	21.473
I alt		437.178	553.018

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.066.725	5.004.225
Materielle anlægsaktiver i alt		4.066.725	5.004.225
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		512.806	697.544
Finansielle anlægsaktiver i alt		512.806	697.544
Anlægsaktiver i alt		4.579.531	5.701.769
Likvide beholdninger		1.289.730	193.452
Omsætningsaktiver i alt		1.289.730	193.452
AKTIVER I ALT		5.869.261	5.895.221

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.841.343	1.611.681
Overført resultat		-401.804	-491.520
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		1.607.339	1.284.561
Gæld til realkreditinstitutter		877.581	923.674
Langfristede gældsforpligtelser i alt		877.581	923.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		265.000	565.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		74.549	76.245
Skyldig selskabsskat		24.248	5.368
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.015.544	3.035.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.384.341	3.686.986
Gældsforpligtelser i alt		4.261.922	4.610.660
PASSIVER I ALT		5.869.261	5.895.221

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.611.681	-491.520	114.400	1.284.561
Betalt udbytte				-114.400	-114.400
Årets resultat		229.662	89.716	117.800	437.178
Egenkapital, ultimo	50.000	1.841.343	-401.804	117.800	1.607.339

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	50248	5368
Ændring af udskudt skat	0	32896
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>50248</u>	<u>38264</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0