

CITY INVEST ApS

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITY INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr: 37279463
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/06/2021

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 17.541 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdis metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		42.557	3.263
Resultat af ordinær primær drift		42.557	3.263
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-314.981	26.508
Andre finansielle indtægter		300.000	300.000
Øvrige finansielle omkostninger		-883	-108
Ordinært resultat før skat		26.693	329.663
Skat af årets resultat		-9.152	0
Årets resultat		17.541	329.663
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	300.000
Overført resultat		-82.459	26.508
I alt		17.541	329.663

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.315.316	915.532
Materielle anlægsaktiver i alt		3.315.316	915.532
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		277.516	592.497
Finansielle anlægsaktiver i alt		277.516	592.497
Anlægsaktiver i alt		3.592.832	1.508.029
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	100.000
Tilgodehavender i alt		0	100.000
Likvide beholdninger		578.949	14.854
Omsætningsaktiver i alt		578.949	114.854
AKTIVER I ALT		4.171.781	1.622.883

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		942.053	942.053
Overført resultat		-95.720	-13.261
Forslag til udbytte		-100.000	-100.000
Egenkapital i alt		796.333	878.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		550.000	50.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		84.796	62.591
Skyldig selskabsskat		9.152	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.729.000	629.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.375.448	744.091
Gældsforpligtelser i alt		3.375.448	744.091
PASSIVER I ALT		4.171.781	1.622.883

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0