

Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS

CVR-nr. 33 78 15 63



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juni 2015

Som dirigent:

.....
Jesper Eriksen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	10
Nærtstående parter	11

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS
Adresse, postnr., by	Filips Alle 1, 8700 Horsens
CVR-nr.	33 78 15 63
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Eriksen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive handel med fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2012 foretaget udstykning og byggemodning af erhvervet jord til 20 parcelhusgrunde, heraf er 13 solgt i 2012 og 2013. Grundene er udstykket med henblik på salg. Selskabet har i regnskabsåret solgt 4 ud af de resterende 7 grunde. Pr. 31. december 2014 er der således 3 grunde tilbage.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 327 t.kr. og skabt egenindtjening til reetablering af selskabskapitalen. Selskabet har dog stadig tabt mere end halvdelen af kapitalen.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at selskabets kapital reetableres gennem egenindtjening i de kommende år i takt med at grundbeholdningen sælges.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. juni 2015

Direktionen:

.....
Torben Eriksen

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 2. juni 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jens Møller
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	384.016	462.848
Finansielle indtægter	0	1.184
2 Finansielle omkostninger	<u>-57.379</u>	<u>-164.567</u>
Resultat før skat	326.637	299.465
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>34.217</u>
Årets resultat	<u>326.637</u>	<u>333.682</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>326.637</u>	<u>333.682</u>
	<u>326.637</u>	<u>333.682</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>1.336.096</u>	<u>3.097.753</u>
Varebeholdninger	<u>1.336.096</u>	<u>3.097.753</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	850.000	0
Udsudte skatteaktiver	<u>100.177</u>	<u>100.177</u>
Tilgodehavender	<u>950.177</u>	<u>100.177</u>
Likvide beholdninger	<u>719.055</u>	<u>24.029</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.005.328</u>	<u>3.221.959</u>
Aktiver i alt	<u>3.005.328</u>	<u>3.221.959</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-842.146</u>	<u>-1.168.784</u>
Egenkapital i alt	<u>-762.146</u>	<u>-1.088.784</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.896.625	2.577.625
Anden gæld	<u>0</u>	<u>620.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.896.625</u>	<u>3.197.625</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	294.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder	44.400	56.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	124.995	124.996
Anden gæld	<u>1.382.454</u>	<u>861.222</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.870.849</u>	<u>1.113.118</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.767.474</u>	<u>4.310.743</u>
Passiver i alt	<u>3.005.328</u>	<u>3.221.959</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	80.000	-1.502.466	-1.422.466
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>333.682</u>	<u>333.682</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	-1.168.783	-1.088.783
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>326.637</u>	<u>326.637</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>-842.146</u></u>	<u><u>-762.146</u></u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Præstemarksvej 72 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende udstykningsprojekt af byggegrunde måles til anslået kostpris for grundbeholdningen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

	2014 kr.	2013 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	57.369	136.331
Andre finansielle omkostninger	<u>10</u>	<u>28.236</u>
	<u>57.379</u>	<u>164.567</u>

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>0</u>	<u>-34.217</u>
<u>0</u>	<u>-34.217</u>

4. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:

160 anpart(er) a kr. 500,00

<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 2 år.

5. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

Til sikkerhed for eventuel gæld over for banker er der stillet pant i selskabets sikringskonto.

6. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
J. Eriksen Holding ApS	Ll. Clemens 11, 8740 Brædstrup
T. Eriksen Holding ApS	Filips Alle 1, 8700 Horsens