

Ejsingholm Holding ApS
Nørre Allé 86, st. th, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 41 92 35 63

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejsingholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. juni 2025

Direktion

Claus Kiilstofte Pihlmann

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Ejsingholm Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejsingholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 24. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejsingholm Holding ApS Nørre Allé 86, st. th 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 41 92 35 63
	Stiftet: 7. december 2020
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Kiilstofte Pihlmann Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Dattervirksomheder	Ejsingholm ApS, Aarhus Studielandsbyen ApS, Aarhus Ejsingholm Projekt ApS, Aarhus Bedre By ApS, Aarhus Bæredygtig Byudvikling ApS, Aarhus Bykvalitet ApS, Aarhus En Grønnere By ApS, Aarhus
Kapitalinteresser	SØM Ejendomme Holding ApS, Aarhus Lokesvej 4 ApS, Aarhus Lokesvej 8 ApS, Aarhus Kornbyen Holding ApS, Aarhus Skanderborgvej ApS, Aarhus Aarhus Projekt 1 ApS, Aarhus Bykvalitet 2 ApS, Aarhus Under Bøgen ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Ejsingholm Holding ApS's aktivitet består i at eje anparter i datterselskaber og kapitalinteresser samt investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet måler kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser til indre værdi. Datterselskaber og kapitalinteresser måler investeringsejendomme under opførelse til dagsværdi og har anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er baseret på en forventet byggeretspris på nuværende stadie af lokalplanarbejdet samt et forventet antal kvadratmeter. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien, og denne usikkerhed er primært knyttet til det endelige antal kvadratmeter samt vedtagelsen af endelige lokalplaner.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -50 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.151 t.kr. mod -4.253 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 5.129 t.kr. mod 4.243 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.307 t.kr. mod -5.277 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende. Årets underskud kan primært henføres til nedskrivninger, samt tab ved salg af kapitalandele i minoritetsinteresser som en direkte konsekvens af den høje markedsrente.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejsingholm Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ejsingholm Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Ejsingholm Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultat-disponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, direkte omkostninger til investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Ejsingholm Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	5.129.166	4.242.791	-49.820	-30.402
	Værdiregulering af investeringsejendomme	70.000	-918.704	0
2	Personaleomkostninger	-6.054.882	-4.457.312	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-622.581	-519.429	0
	Andre driftsomkostninger	-920.943	0	0
	Driftsresultat	-2.399.240	-1.652.654	-49.820
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-4.209.931
	Indtægt af kapitalinteresse	-894.389	-2.718.761	-908.215
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	30.727
	Andre finansielle indtægter	1.286.241	622.702	46.034
3	Øvrige finansielle omkostninger	-3.084.615	-2.066.248	-59.389
	Resultat før skat	-5.092.003	-5.814.961	-5.150.594
4	Skat af årets resultat	-215.114	537.478	0
	Årets resultat	-5.307.117	-5.277.483	-4.252.637
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Ejsingholm Holding ApS	-5.150.595	-4.252.638	
	Minoritetsinteresser	-156.522	-1.024.845	
		-5.307.117	-5.277.483	
	Forslag til resultatdisponering:			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.090.407	-3.649.011
	Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
	Disponeret fra overført resultat		-1.060.187	-603.626
	Disponeret i alt		-5.150.594	-4.252.637

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	702.523	650.775	0	0
6	Goodwill	0	24.888	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	702.523	675.663	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	258.477	589.732	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	303.638	391.014	0	0
9	Investeringsejendomme	65.550.000	82.630.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	66.112.115	83.610.746	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	44.323.519	48.533.450
11	Kapitalinteresse	29.491.334	28.477.729	141.151	1.049.366
12	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.205.480	6.507.808	0	0
13	Deposita	34.000	34.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	43.730.814	35.019.537	44.464.670	49.582.816
	Anlægsaktiver i alt	110.545.452	119.305.946	44.464.670	49.582.816
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.373	259.205	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.260.524	2.189.859
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	19.200	19.200
	Andre tilgodehavender	1.194.741	1.088.589	613.431	67.479
14	Periodeafgrænsningsposter	30.542	33.835	0	0
	Tilgodehavender i alt	1.402.656	1.381.629	1.893.155	2.276.538

Balance 31. december

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver				
Likvide beholdninger	<u>190.095</u>	<u>64.770</u>	<u>1.321</u>	<u>1.179</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.592.751</u>	<u>1.446.399</u>	<u>1.894.476</u>	<u>2.277.717</u>
Aktiver i alt	<u>112.138.203</u>	<u>120.752.345</u>	<u>46.359.146</u>	<u>51.860.533</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	140.000	140.000	140.000	140.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	31.733.501	36.823.908
	Overført resultat	43.764.552	48.915.146	11.031.051	12.091.238
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	1.000.000	0
	Egenkapital før minoritetsinteresser	43.904.552	49.055.146	43.904.552	49.055.146
	Minoritetsinteresser	3.358.962	5.695.622	0	0
	Egenkapital i alt	47.263.514	54.750.768	43.904.552	49.055.146
Hensatte forpligtelser					
16	Hensættelser til udskudt skat	4.228.940	5.447.679	0	0
	Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	6.913	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.235.853	5.447.679	0	0
Gældsforpligtelser					
	Ansvarlig lånekapital	2.309.651	2.137.418	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	30.286.975	30.695.722	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	7.754.182	8.148.099	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	203.936
	Anden gæld	12.381.822	4.419.831	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.646.111	3.595.167	0	0
17	Langfristede gældsforpligtelser i alt	54.378.741	48.996.237	0	203.936

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
17				
Kortfristet del af langfristet gæld	801.214	669.453	0	0
Gæld til pengeinstitutter	1.956.972	437.199	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	416.018	506.399	21.250	5.076
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.570.756	1.180.321
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	374.231	1.520.758	320.863	1.195.798
Selskabsskat	462.106	359.739	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	250.730	0
Anden gæld	2.249.554	8.064.113	290.995	220.256
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.260.095	11.557.661	2.454.594	2.601.451
Gældsforpligtelser i alt	60.638.836	60.553.898	2.454.594	2.805.387
Passiver i alt	112.138.203	120.752.345	46.359.146	51.860.533

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

18 Oplysninger om dagsværdi

19 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	140.000	53.167.783	6.720.467	60.028.250
Resultatandel	0	-4.252.637	-1.024.845	-5.277.482
Egenkapital 1. januar 2024	140.000	48.915.146	5.695.622	54.750.768
Resultatandel	0	-5.150.594	-156.523	-5.307.117
Salg af minoritetsandele	0	0	-2.180.137	-2.180.137
	140.000	43.764.552	3.358.962	47.263.514

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	140.000	40.472.919	12.694.864	240.000	53.547.783
Udloddet udbytte	0	0	0	-240.000	-240.000
Resultatandel	0	-3.649.011	-603.626	0	-4.252.637
Egenkapital 1. januar 2024	140.000	36.823.908	12.091.238	0	49.055.146
Resultatandel	0	-5.090.407	-1.060.187	1.000.000	-5.150.594
	140.000	31.733.501	11.031.051	1.000.000	43.904.552

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet måler kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser til indre værdi. Datterselskaber og kapitalinteresser måler investeringsejendomme under opførelse til dagsværdi og har anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er baseret på en forventet byggeretspris på nuværende stadie af lokalplanarbejdet samt et forventet antal kvadratmeter. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien, og denne usikkerhed er primært knyttet til det endelige antal kvadratmeter samt vedtagelsen af endelige lokalplaner.

	Koncern	
	2024	2023
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.760.347	4.158.268
Pensioner	226.577	239.074
Andre omkostninger til social sikring	67.958	59.970
	6.054.882	4.457.312
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	7

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	32.546	60.666
Andre finansielle omkostninger	3.084.615	2.066.248	26.843	32.810
	3.084.615	2.066.248	59.389	93.476

4. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	215.114	-651.343	0	-19.523
Regulering sambeskatning	0	113.865	0	0
	215.114	-537.478	0	-19.523

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
5. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	1.901.355	1.607.227
Tilgang i årets løb	353.307	294.128
Kostpris 31. december	2.254.662	1.901.355
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.250.580	-1.003.472
Årets afskrivninger	-301.559	-247.108
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.552.139	-1.250.580
Regnskabsmæssig værdi 31. december	702.523	650.775
6. Goodwill		
Kostpris 1. januar	124.440	124.440
Kostpris 31. december	124.440	124.440
Af- og nedskrivninger 1. januar	-99.552	-74.664
Årets afskrivninger	-24.888	-24.888
Af- og nedskrivninger 31. december	-124.440	-99.552
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	24.888

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.035.263	575.805
Tilgang i årets løb	-270.000	0
Afgang i årets løb	0	459.458
Kostpris 31. december	765.263	1.035.263
Af- og nedskrivninger 1. januar	-445.531	-332.342
Årets afskrivninger	-208.755	-113.189
Korrektion af nedskrivning primo	147.500	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-506.786	-445.531
Regnskabsmæssig værdi 31. december	258.477	589.732
8. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	878.225	815.770
Tilgang i årets løb	0	62.455
Kostpris 31. december	878.225	878.225
Af- og nedskrivninger 1. januar	-487.211	-352.967
Årets afskrivninger	-87.376	-134.244
Af- og nedskrivninger 31. december	-574.587	-487.211
Regnskabsmæssig værdi 31. december	303.638	391.014

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
9. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	52.049.454	63.270.647
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-12.253.122	0
Tilgang i årets løb	0	1.027.704
Afgang i årets løb	0	-12.248.897
Kostpris 31. december	39.796.332	52.049.454
Regulering til dagsværdi 1. januar	30.580.546	34.250.353
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	-4.896.878	0
Årets regulering til dagsværdi	70.000	-918.704
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-2.751.103
Regulering til dagsværdi 31. december	25.753.668	30.580.546
Regnskabsmæssig værdi 31. december	65.550.000	82.630.000

Koncernselskabets investeringsejendom i Studielandsbyen ApS består af udlejningslejligheder på i alt 3.782 m² beliggende i Viby, Aarhus. Ejendommen er anskaffet i 2015, og er en beboelsesejendom, som er fuldt udlejet. Dagsværdien udgør 58.050 t.kr. pr. 31. december 2024.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. Måling til dagsværdi foretages for hele ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Der er anvendt et afkastkrav på 4,35 %.

Koncernselskabets investeringsejendomme i En grønne by ApS består af en udlejningsejendom på i alt 562 m² beliggende på Silkeborgvej i Aarhus. Ejendommen er anskaffet i 2019. Ejendommen er delvis beboelsesejendom og delvis erhvervsejendom. Ejendommen er fuldt udlejet. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi og værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 ved anvendelse af afkastbaseret model. Måling til dagsværdi for hele ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 7,5 mio kr. Der er anvendt et afkastkrav på 5,50% for både beboelse og erhvervsejendomme.

Følsomhedsanalyse i valuarrapporten

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forretningen af fast ejendom.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	12.714.460	12.714.460
Kostpris 31. december	12.714.460	12.714.460
Opskrivninger 1. januar	35.918.542	37.610.650
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-4.185.041	-1.692.108
Opskrivninger 31. december	31.733.501	35.918.542
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-99.552	-74.664
Årets afskrivninger på goodwill	-24.890	-24.888
Afskrivninger på goodwill 31. december	-124.442	-99.552
Regnskabsmæssig værdi 31. december	44.323.519	48.533.450
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejsingholm ApS	Aarhus	100 %
Studielandsbyen ApS	Aarhus	100 %
Ejsingholm Projekt ApS	Aarhus	100 %
Bedre By ApS	Aarhus	90 %
Bæredygtig Byudvikling ApS	Aarhus	100 %
Bykvalitet ApS	Aarhus	100 %
En Grønnere By ApS	Aarhus	55 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
11. Kapitalinteresse				
Kostpris 1. januar	1.076.919	1.105.586	144.000	144.000
Tilgang i årets løb	3.802.160	125.000	0	0
Afgang i årets løb	-1.901.080	-153.667	0	0
Kostpris 31. december	2.977.999	1.076.919	144.000	144.000
Opskrivninger 1. januar	27.400.810	28.957.805	905.366	3.421.328
Årets resultat	-894.389	-743.367	-908.215	-2.515.962
Årets tilbageførsler på afgang	0	-813.628	0	0
Nedskrivninger 31. december	26.506.421	27.400.810	-2.849	905.366
Overført til hensatte forpligtelser	6.914	0	0	0
Modregnet i tilgodehaver og hensatte forpligtelser	6.914	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	29.491.334	28.477.729	141.151	1.049.366
Kapitalinteresse:			Hjemsted	Ejerandel
SØM Ejendomme Holding ApS			Aarhus	36 %
Lokesvej 4 ApS			Aarhus	25 %
Lokesvej 8 ApS			Aarhus	25 %
Kornbyen Holding ApS			Aarhus	50 %
Skanderborgvej ApS			Aarhus	50 %
Aarhus Projekt 1 ApS			Aarhus	100 %
Bykvalitet 2 ApS			Aarhus	50 %
Under Bøgen ApS			Aarhus	50 %

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
12. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	6.507.808	3.619.737
Tilgang i årets løb	7.697.672	2.888.071
Kostpris 31. december	14.205.480	6.507.808
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.205.480	6.507.808
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Kornbyen Holding ApS	1.474.215	1.402.751
Tilgodehavende hos Skanderborgvej ApS	1.474.318	820.539
Tilgodehavende hos Havgården ApS	1.819.568	1.500.000
Tilgodehavende hos Solbrinken ApS	2.926.979	2.784.518
Tilgodehavende hos Bykvalitet 2 ApS	150.303	0
Tilgodehavende hos Under Bøgen ApS	6.360.097	0
	14.205.480	6.507.808
13. Deposita		
Kostpris 1. januar	34.000	0
Tilgang i årets løb	0	34.000
Kostpris 31. december	34.000	34.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	34.000	34.000
14. Periodeafgrænsningsposter		
Andre forudbetalte omkostninger	30.542	33.835
	30.542	33.835
15. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	19.200	19.200
	19.200	19.200

Noter

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
16. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	5.447.679	6.099.020
Udskudt skat af årets resultat	-1.218.739	-651.341
	4.228.940	5.447.679

17. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Koncern			
Ansvarlig lånekapital	2.309.651	0	2.309.651
Gæld til realkreditinstitutter	30.890.489	603.514	30.286.975
Gæld til pengeinstitutter	7.951.882	197.700	7.754.182
Anden gæld	12.381.822	0	12.381.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.646.111	0	1.646.111
	55.179.955	801.214	54.378.741

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

18. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december	65.550.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	70.000

Noter

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Kiilstofte Pihlmann

Navn returneret af MitId: Claus Kiilstofte Pihlmann
Direktør
ID: 4b8c600c-544b-484c-aab6-e1fbbadc70b5
IP-adresse: 212.237.176.11:60182
Dato for underskrift: 26-06-2025 11:01:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Navn returneret af MitId: Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Direktør
ID: f7444179-5f78-43b3-8e2a-cc4757924f69
IP-adresse: 87.49.42.177:9681
Dato for underskrift: 26-06-2025 06:29:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Flemming Sillesen

Navn returneret af MitId: Flemming Sillesen
Revisor
ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51
IP-adresse: 152.115.178.130:43678
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-06-2025 11:44:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Navn returneret af MitId: Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Dirigent
ID: f7444179-5f78-43b3-8e2a-cc4757924f69
IP-adresse: 176.23.29.9:64175
Dato for underskrift: 27-06-2025 06:12:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4fb9e3TXHmT252655581