
NP Bolig ApS

CVR-nr.: 39075563

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2025

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NP Bolig ApS
Borgergade 34
8660 Skanderborg
e-mailadresse: npc@npconsult.dk
CVR-nr.: 39075563
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NP Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 26/04/2025

Direktion

Niels Parmo Christensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udgør kr. - 1.738, som er påvirket af en mindre kursregulering på lån med en udgift på kr. 1.230.

Egenkapitalen udgør kr. 572.779

For 2025 og fremover forventes et mindre positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter, som følge af stigende renteudgifter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutningr ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2024

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		70.875	98.365
Andre finansielle indtægter		663	539
Øvrige finansielle omkostninger		-63.312	-23.493
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.425	-6.147
Andre finansielle omkostninger		-3.363	-63.027
Ordinært resultat før skat		-1.562	6.237
Skat af årets resultat		-176	-15.026
Årets resultat		-1.738	-8.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.738	-8.789
I alt		-1.738	-8.789

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Andre tilgodehavender		2.256	1.856
Tilgodehavender i alt		2.256	1.856
Likvide beholdninger		7.475	64.627
Omsætningsaktiver i alt		9.731	66.483
AKTIVER I ALT		2.208.771	2.265.523

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Øvrige reserver		74.517	83.306
Overført resultat		-1.738	-8.789
Egenkapital i alt		572.779	574.517
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.058	1.443.703
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.409.058	1.443.703
Gæld til realkreditinstitutter		36.850	35.529
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		134.933	145.998
Skyldig selskabsskat		176	15.026
Periodeafgrænsningsposter		21.990	20.900
Deposita		32.985	29.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.934	247.303
Gældsforpligtelser i alt		1.635.992	1.691.006
PASSIVER I ALT		2.208.771	2.265.523

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 1.446 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret