

NP Bolig ApS

CVR-nr.: 39075563

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2022

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NP Bolig ApS
Borgergade 34
8660 Skanderborg
e-mailadresse: npc@npconsult.dk
CVR-nr: 39075563
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udgør kr. 59.714

Egenkapitalen udgør kr. 506.149

For 2022 og fremover forventes et positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Skanderborg, den 25. juni 2022

Niels Parmo Christensen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		87.384	77.572
Andre finansielle indtægter		3.348	4.578
Øvrige finansielle omkostninger		10.843	14.069
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		10.353	32.518
Andre finansielle omkostninger		-5.226	15.611
Ordinært resultat før skat		74.762	19.341
Skat af årets resultat		-15.048	-4.246
Årets resultat		59.714	15.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.714	15.095
I alt		59.714	15.095

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Tilgodehavende skat		14.916	14.916
Andre tilgodehavender		73.084	69.102
Tilgodehavender i alt		88.000	84.018
Likvide beholdninger		33.821	22.355
Omsætningsaktiver i alt		121.821	106.373
AKTIVER I ALT		2.320.861	2.305.413

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Øvrige reserver		-53.565	-68.660
Overført resultat		59.714	15.095
Egenkapital i alt		506.149	446.435
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.482.239	1.545.026
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.482.239	1.545.026
Gæld til realkreditinstitutter		57.561	57.609
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		217.421	207.068
Skyldig selskabsskat		15.048	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.500	31.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	7.110
Periodeafgrænsningsposter		10.943	10.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		332.473	313.952
Gældsforpligtelser i alt		1.814.712	1.858.978
PASSIVER I ALT		2.320.861	2.305.413

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 1.539 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret