

---

# NP Bolig ApS

**CVR-nr.: 39075563**

Borgergade 34  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2024**

---

**Niels Parmo Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NP Bolig ApS  
Borgergade 34  
8660 Skanderborg  
e-mailadresse: npc@npconsult.dk  
CVR-nr.: 39075563  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NP Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 03/05/2024

## **Direktion**

Niels Parmo Christensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Årets resultat udgør kr. -8.789, som er påvirket af kursregulering på lån med en udgift på kr. 69.149.

Egenkapitalen udgør kr. 574.517

For 2024 og fremover forventes et mindre positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter, som følge af stigende renteudgifter.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Skanderborg, den 3. maj 2024

Niels Parmo Christensen  
Direktør

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>98.365</b>	<b>98.630</b>
Andre finansielle indtægter		539	15.146
Øvrige finansielle omkostninger		-23.493	-10.531
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.147	-7.663
Andre finansielle omkostninger		-63.027	-934
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.237</b>	<b>94.648</b>
Skat af årets resultat		-15.026	-17.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.789</b>	<b>77.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.789	77.158
<b>I alt</b>		<b>-8.789</b>	<b>77.158</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.199.040</b>	<b>2.199.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.199.040</b>	<b>2.199.040</b>
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		1.856	2.889
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.856</b>	<b>2.889</b>
Likvide beholdninger		64.627	42.727
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.483</b>	<b>45.616</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.265.523</b>	<b>2.244.656</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Øvrige reserver		83.306	6.148
Overført resultat		-8.789	77.158
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>574.517</b>	<b>583.306</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.443.703	1.415.453
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.443.703</b>	<b>1.415.453</b>
Gæld til realkreditinstitutter		35.529	52.573
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		145.998	125.084
Skyldig selskabsskat		15.026	17.490
Periodeafgrænsningsposter		20.900	20.900
Deposita		29.850	29.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>247.303</b>	<b>245.897</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.691.006</b>	<b>1.661.350</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.265.523</b>	<b>2.244.656</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 1.479 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret