

NP Bolig ApS

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2021

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NP Bolig ApS
Borgergade 34
8660 Skanderborg
e-mailadresse: npc@npconsult.dk
CVR-nr: 39075563
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årest resultat udgør kr. 15.095.

Egenkapitalen udgør kr. 446.435

For 2021 og fremover forventes et positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Skanderborg, den 1. juli 2021

Niels Parmo Christensen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		77.572	82.763
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		77.572	82.763
Andre finansielle indtægter		4.578	4.389
Øvrige finansielle omkostninger		14.069	15.803
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		32.518	42.272
Andre finansielle omkostninger		16.222	45.156
Ordinært resultat før skat		19.341	-16.079
Skat af årets resultat		-4.246	3.520
Årets resultat		15.095	-12.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.095	-12.559
I alt		15.095	-12.559

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Tilgodehavende skat		14.916	19.162
Andre tilgodehavender		69.102	106.237
Tilgodehavender i alt		84.018	125.399
Likvide beholdninger		22.355	666.951
Omsætningsaktiver i alt		106.373	792.350
AKTIVER I ALT		2.305.413	2.991.390

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Øvrige reserver		-68.660	0
Overført resultat		15.095	-68.660
Egenkapital i alt		446.435	431.340
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.545.026	1.586.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.545.026	1.586.412
Gæld til realkreditinstitutter		57.609	57.657
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		207.068	873.981
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.165	42.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.110	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		313.952	973.638
Gældsforpligtelser i alt		1.858.978	2.560.050
PASSIVER I ALT		2.305.413	2.991.390

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld på tkr. 1.602 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret