
NP Bolig ApS

CVR-nr.: 39075563

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NP Bolig ApS
Borgergade 34
8660 Skanderborg
e-mailadresse: npc@npconsult.dk
CVR-nr.: 39075563
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udgør kr. 77.158

Egenkapitalen udgør kr. 583.306

For 2023 og fremover forventes et positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Skanderborg, den 5. juni 2023

Niels Parmo Christensen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		98.630	87.384
Andre finansielle indtægter		15.146	9.612
Øvrige finansielle omkostninger		-10.531	-10.843
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.663	-10.353
Andre finansielle omkostninger		-934	-1.038
Ordinært resultat før skat		94.648	74.762
Skat af årets resultat		-17.490	-15.048
Årets resultat		77.158	59.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.158	59.714
I alt		77.158	59.714

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Tilgodehavende skat		0	14.916
Andre tilgodehavender		2.889	73.084
Tilgodehavender i alt		2.889	88.000
Likvide beholdninger		42.727	33.821
Omsætningsaktiver i alt		45.616	121.821
AKTIVER I ALT		2.244.656	2.320.861

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Øvrige reserver		6.148	-53.565
Overført resultat		77.158	59.714
Egenkapital i alt		583.306	506.149
Gæld til realkreditinstitutter		1.415.453	1.482.239
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.415.453	1.482.239
Gæld til realkreditinstitutter		52.573	57.561
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		125.084	217.421
Skyldig selskabsskat		17.490	15.048
Periodeafgrænsningsposter		20.900	10.943
Deposita		29.850	31.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.897	332.473
Gældsforpligtelser i alt		1.661.350	1.814.712
PASSIVER I ALT		2.244.656	2.320.861

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 1.468 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret