

# **EJENDOMSSELSKABET FARIMAGSVEJ ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2013**

---

**Glenn Møller Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET FARIMAGSVEJ ApS  
Skalstrupvej 66  
7570 Vemb

CVR-nr: 29776563

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet Farimagsvej ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.06.2013

Direktion

Glenn Møller Jensen

Bestyrelse

Glenn Møller Jensen

København, den 28/06/2013

**Direktion**

Glenn Møller Jensen

**Bestyrelse**

Glenn Møller Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

**Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlejning af ejendommene beliggende Fari-magsvej 18 og 20, 4700 Næstved.**

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I selskabets fjerde regnskabsår er der realiseret et overskud på 79 t.kr. før skat og 79 t.kr. efter skat.

Resultatet er i overensstemmelse med det forventede.

**Ledelsen anser periodens resultat for tilfredstillende.**

For næste regnskabsår forventes igen et positivt resultat.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

**Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.**

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

**Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger samt bankgebyrer, herunder provisioner.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning reguleres investeringsejendomme til dagsværdi.

Et beløb svarende til årets nettoopregulering som følge af ændret dagsværdi indregnes i posten reserve for dagsværdi under egenkapitalen. Der sker i forbindelse med en nettoopregulering hensættelse til udskudt skat.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>494.373</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>494.373</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-414.535
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>79.838</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>79.838</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>79.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		79.838
<b>I alt</b> .....		<b>79.838</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		8.735.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.735.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.735.600</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>8.735.600</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Overført resultat .....		1.154.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.279.236</b>
Gæld til banker .....		6.106.734
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.106.734</b>
Skyldig selskabsskat .....		15.000
Anden gæld .....		1.334.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.349.630</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.456.364</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>8.735.600</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	1.074.398	1.199.398
Årets resultat	0	79.838	79.838
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.154.236</b>	<b>1.279.236</b>