

# ÅRSRAPPORT 2024

01-01-2024 - 31-12-2024

for

## Espresso House Denmark A/S

Vimmelskiftet 43, 4.

1161 København K

CVR-nr. 10011663

| <b>Indholdsfortegnelse</b>                 | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Ledespåtegning                             | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3           |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6           |
| Ledelsesberetning                          | 8           |
| Resultatopgørelse for 2024                 | 9           |
| Balance pr. 31.12.2024                     | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2024              | 12          |
| Noter                                      | 13          |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 17          |

Godkendt på selskabets generalforsamling, 30. juni 2025

### Dirigent

---

Thomas Kelly

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Espresso House Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelseberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København 30. juni 2025

### Direktion

Mads Holmgaard  
Administrerende direktør

### Bestyrelse

Thomas Carr Kelly  
Formand

Mads Holmgaard  
Bestyrelsesmedlem

Daniel Sandström  
Bestyrelsesmedlem

Tobias Frohm  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Espresso House Denmark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Espresso House Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2025

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Jesper Bo Pedersen

statsaut. revisor

mne42778

**Espresso House Denmark A/S**

CVR-nr. 10011663

---

## **Virksomhedsoplysninger**

---

### **Virksomhed**

Espresso House Denmark A/S

Vimmelskiftet 43, 4.

1161 København K

CVR-nr.: 10011663

Stiftet: 01.09.1999

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Telefon: 33939828

Hjemmeside: [www.espressohouse.com](http://www.espressohouse.com)

### **Bestyrelse**

Thomas Carr Kelly, formand

Mads Holmgaard

Jan Tobias Edström Frohm

Daniel Sandström

### **Direktion**

Mads Holmgaard, administrerende direktør

### **Revisor**

KPMG

Dampfærgevej 28

2100 København Ø

CVR-nr.: 25578198

## Ledelsesberetning

|   | <u>2024</u><br>t.kr. | <u>2023</u><br>t.kr. | <u>2022</u><br>t.kr. | <u>2021</u><br>t.kr. | <u>2020</u><br>t.kr. |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Hoved- og nøgletal</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Hovedtal</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |
| Bruttofortjeneste   | 156.137              | 174.924              | 158.709              | 47.654               | 117.257              |
| Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA) | 21.967               | 29.771               | 19.608               | -65.781              | 9.833                |
| Driftsresultat  | 3.537                | 11.434               | 7.608                | 410                  | 1.535                |
| Resultat af finansielle poster  | 219                  | 6.208                | -10.746              | -954                 | -1.928               |
| Årets resultat  | 3.421                | 13.746               | -3.539               | -1.161               | 140                  |
| Samlede aktiver   | 116.655              | 117.898              | 115.506              | 92.543               | 81.511               |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver                                | 6.940                | 6.348                | 21.574               | 4.421                | 16.788               |
| Egenkapital   | 43.781               | 40.360               | 26.614               | 30.153               | 31.314               |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere                                       | 335                  | 326                  | 307                  | 229                  | 220                  |
| <b>Nøgletal</b>   |                      |                      |                      |                      |                      |
| Egenkapitalens forrentning (%)  | 7,8                  | 34,1                 | -11,8                | 6,6                  | 0,4                  |
| Soliditetsgrad (%)  | 37,5                 | 34,2                 | 23,0                 | 32,6                 | 38,4                 |

### Nøgletal

Egenkapitalens forrentning (%)

### Beregningsformel

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$

### Nøgletal udtrykker

Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.

Soliditetsgrad (%)

$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Virksomhedens finansielle styrke.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at etablere og drive kaffebarer og tilbyde vores gæster specielle kaffeprodukter, kolde drikke, sandwich og kagesortiment.

Baresso Coffee A/S blev grundlagt i år 2000. Navnet blev i 2019 ændret til Espresso House Denmark A/S, som indgår i EH Group AB, der er Nordens største kaffekæde med kaffebarer i Sverige, Norge, Finland og Tyskland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

År 2024 har været et år præget af fortsat usikkerhed i omverdenen, hvilket har haft en indvirkning på forbrugsmønsteret.

Vi har i årets forløb haft et fortsat fokus på at stabilisere og forbedre vores forretning. Vi har i igennem året arbejdet med vores sortiment og partnerskaber for at sikre en endnu større relevans på det danske marked. Vi har i første halvdel af året opdateret vores Espresso House app med ny opsætning, nyt udtryk og nyt navn – nu "FIKA CLUB". Dette for at sikre fortsat relevans hos vores gæster igennem blandt andet et nyt pointsystem. Vi har igennem året øget vores eksterne fokus indenfor social ansvarlighed, og har deltaget aktivt i forskellige kampagner for at tage et større socialt ansvar i samfundet. Samtidig har vi øget vores interne fokus på vores "CupTogether" initiative i kampen mod ensomhed.

Som et led i at stabilisere og forbedre vores forretning, så har vi i år 2024 lukket 3 af vores kaffebarer og åbnet 3 nye.

Lukningen af kaffebarer i slutningen af 2023 og starten af 2024 har haft en effekt på vores samlede omsætningsniveau, hvor vi ser en forventet nedgang fra 2023 til 2024.

### Forventet udvikling

Vores forventninger til år 2025 er, at vi fortsat vil agere i et marked, hvor forbrugsmønsteret hos vores gæster vil være direkte -og indirekte påvirket af en omverden der er præget af en større usikkerhed. Vi vil fortsætte vores arbejde med løbende at stabilisere og forbedre vores forretning, og som led i dette have et større fokus på, at vores shop portfolio og sortiment imødekommer vores gæsters forventninger.

Driftsresultatet i 2024 udgør 3,5 MDKK, og virksomheden forventer et tilsvarende driftsresultat for 2025.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 2024**  
(DKr)

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   | 1    | <b>156.136.697</b> | <b>174.923.847</b> |
| Personaleomkostninger  | 2    | -134.169.948       | -145.153.315       |
| Af- og nedskrivninger af materielle- og immaterielle anlægsaktiver | 3    | -18.430.208        | -18.336.090        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3.536.541</b>   | <b>11.434.442</b>  |
| Finansielle indtægter  | 4    | 640.329            | 6.772.786          |
| Finansielle omkostninger   | 4    | -420.975           | -564.586           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>3.755.895</b>   | <b>17.642.642</b>  |
| Skat af årets resultat   | 5    | -334.604           | -3.896.989         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | 6    | <b>3.421.291</b>   | <b>13.745.653</b>  |

| <b>BALANCE PR. 31.12.2024</b>                | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| (DKr)  |      |                    |                    |
| Goodwill                                     |      | 1.836.972          | 2.542.600          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 7    | <b>1.836.972</b>   | <b>2.542.600</b>   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 31.652.039         | 39.505.047         |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 22.611.886         | 25.543.720         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 8    | <b>54.263.925</b>  | <b>65.048.767</b>  |
| Andre tilgodehavender                        |      | 9.874.980          | 9.780.474          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 9    | <b>9.874.980</b>   | <b>9.780.474</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>65.975.877</b>  | <b>77.371.841</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 3.022.879          | 2.837.258          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>3.022.879</b>   | <b>2.837.258</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 990.966            | 1.629.426          |
| Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder |      | 15.274.186         | 22.871.182         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 11.309.575         | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 10   | 11.295.813         | 8.015.675          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>38.870.540</b>  | <b>32.516.283</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>8.786.135</b>   | <b>8.011.516</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>50.679.554</b>  | <b>43.365.057</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>116.655.431</b> | <b>120.736.898</b> |

| <b>BALANCE PR. 31.12.2024</b>                  | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital                             | 11          | 5.325.048          | 5.325.048          |
| Overført overskud eller underskud              |             | 35.035.008         | 21.289.355         |
| Årets resultat                                 |             | 3.421.291          | 13.745.653         |
| <b>Egenkapital</b>                             |             | <b>43.781.347</b>  | <b>40.360.056</b>  |
| Andre hensættelser                             |             | 305.000            | 340.000            |
| <b>Andre hensættelser</b>                      |             | <b>305.000</b>     | <b>340.000</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       |             | 30.645.677         | 23.708.195         |
| Skyldig selskabsskat                           |             | 504.366            | 2.242.250          |
| Udskudt skat                                   | 12          | 3.127.987          | 3.154.119          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              |             | 11.602.341         | 0                  |
| Anden gæld                                     |             | 26.688.713         | 50.932.278         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |             | <b>72.569.084</b>  | <b>80.036.842</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |             | <b>72.874.084</b>  | <b>80.376.842</b>  |
| <b>Passiver</b>                                |             | <b>116.655.431</b> | <b>120.736.898</b> |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser  | 13          |                    |                    |
| Eventualforpligtelser                          | 14          |                    |                    |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 15          |                    |                    |
| Transaktioner med nærtstående parter           | 16          |                    |                    |

Espresso House Denmark A/S  
CVR-nr. 10011663

---

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2024

(Kr)

---

|                           | <u>Virksomheds-<br/>kapital kr.</u> | <u>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud kr.</u> | <u>I alt kr.</u>  |
|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 5.325.048                           | 35.035.008   | 40.360.056        |
| Årets resultat            |                                     | 3.421.291  | 3.421.291         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>5.325.048</b>                    | <b>38.456.299</b>                                    | <b>43.781.347</b> |

## Noter

(Kr)

|  | 2024      | 2023 |
|--|-----------|------|
| <b>1. Særlig post</b>                    |           |      |
| COVID-19 hjælpepakke fra den danske stat | 4.566.919 | 0    |

I regnskabsåret er der i regnskabsposten andre driftsintægter indregnet kompensation fra Covid-19 hjælpepakker som en del af den afsluttende regulering af pakkerne ansøgt i tidligere år.

### 2. Personaleomkostninger

|                                       | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gager og lønninger                    | 125.386.594        | 136.120.489        |
| Pensioner                             | 7.379.935          | 7.482.665          |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.058.988          | 930.599            |
| Andre personaleomkostninger           | 344.432            | 619.562            |
| <b>Total</b>                          | <b>134.169.948</b> | <b>145.153.315</b> |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere</b> | 335 | 326 |
|--|-----|-----|

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3, nr. 2. (2023: 1.708 tkr). Selskabets bestyrelse modtager ikke honorarer i dette selskab. Der allokeres ikke noget vederlag fra selskabet og bestyrelsens arbejder er meget begrænset.

### 3. Af- og nedskrivninger

|   | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver                     | -694.745           | -388.823           |
| Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver                       | -10.790.139        | -15.382.889        |
| Tab og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -6.945.324         | -2.564.378         |
| <b>Total</b>  | <b>-18.430.208</b> | <b>-18.336.090</b> |

### 4. Finansielle indtægter og omkostninger

|   | 2024           | 2023             |
|---|----------------|------------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 640.329        | 6.772.786        |
| <b>Total</b>                                | <b>640.329</b> | <b>6.772.786</b> |

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | -292.766        | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger                | -128.209        | -564.586        |
| <b>Total</b>                                   | <b>-420.975</b> | <b>-564.586</b> |

## 5. Skat af årets resultat

|                              | 2024            | 2023              |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| Aktuel skat                  | -504.366        | -2.242.250        |
| Skat vedrørende tidligere år | 143.630         | -315.207          |
| Ændring af udskudt skat      | 26.132          | -1.339.530        |
| <b>Total</b>                 | <b>-334.604</b> | <b>-3.896.987</b> |

## 6. Forslag til resultatdisponering

|                   | 2024             | 2023              |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Overført resultat | 3.421.291        | 13.745.653        |
| <b>Total</b>      | <b>3.421.291</b> | <b>13.745.653</b> |

## 7. Immaterielle anlægsaktiver

|  | Goodwill           |
|--|--------------------|
| Kostpris primo                                       | 22.907.347         |
| Tilgange   | 0                  |
| Afgange  | -19.788            |
| <b>Kostpris ultimo</b>                               | <b>22.887.559</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                          | -20.364.747        |
| Årets afskrivninger                                  | -499.745           |
| Tilbageførsel vedrørende tidligere års afskrivninger | 8.904              |
| Årets afskrivninger vedrørende impairment            | -195.000           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                  | <b>-21.050.588</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                  | <b>1.836.972</b>   |

## 8. Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>drifts-<br>materiel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
|--|--|---------------------------------|
| Kostpris primo                                       | 97.545.101   | 70.718.888                      |
| Tilgange   | 3.990.666  | 2.949.192                       |
| Afgange  | -6.805.239   | -5.744.412                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>                               | <b>94.730.528</b>                                  | <b>67.923.668</b>               |
| <br>   |  |                                 |
| Af- og nedskrivninger primo                          | -58.040.054  | -45.175.168                     |
| Årets afskrivninger                                  | -8.156.108   | -5.558.813                      |
| Tilbageførsel vedrørende tidligere års afskrivninger | 3.266.734  | 2.348.357                       |
| Tilbageførsel vedrørende tidligere års impairment    | 4.930.838  | 4.254.067                       |
| Årets afskrivninger vedrørende impairment            | -5.079.898   | -1.180.225                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                  | <b>-63.078.488</b>                                 | <b>-45.311.782</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                  | <b>31.652.039</b>                                  | <b>22.611.886</b>               |

## 9. Finansielle anlægsaktiver

|                        | Andre tilgode-<br>havender |
|------------------------|----------------------------|
| Kostpris primo         | 9.780.474                  |
| Tilgange               | 481.430                    |
| Afgange                | -386.924                   |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>9.874.980</b>           |

## 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering ad omkostninger, der vedrører efterfølgende år, herunder husleje.

## 11. Virksomhedskapital

| Antal            | Pålydende<br>værdi<br>Kr. | Nominel<br>værdi<br>Kr. |
|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 5.325.048        | 1                         | 5.325.048               |
| <b>5.325.048</b> |                           | <b>5.325.048</b>        |

## 12. Udskudt skat

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Udskudt skat primo               | 3.154.119        |
| Årets regulering af udskudt skat | -26.132          |
| <b>Udskudt skat ultimo</b>       | <b>3.127.987</b> |

## 13. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

|  | 2024       | 2023        |
|--|------------|-------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb (indtil april 2030) | 94.800.560 | 112.790.366 |

## 14. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale med lagerleverandør om at holde denne skadesløs for ikke-leverede varer, som pr. 31 december 2024 udgør 4 138 t.kr.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber fra selskabets indtræden i sambeskatningen og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

I 2021 modtog Espresso House Denmark A/S meddelelse fra de danske skattemyndigheder om, at de anser, at Espresso House Danmarks skattepligtige indkomst for perioden 2015-2018 bør forøges på baggrund af Espresso Houses erhvervelse af selskabet. Espresso House har kraftigt modsat sig denne konklusion, som de danske skattemyndigheder har draget, og en klageproces blev indledt i løbet af 2021. Selskabet har fået udsættelse af betaling for den ekstra beskatning. I løbet af 2022 ansøgte Espresso House om Mutual Agreement Process, og et forslag til aftale blev meddelt i løbet af 2023. Ved udgangen af 2024 har Espresso House fortsat den klageproces, der blev indledt i 2021 og udover en acotobetaling vedrørende denne sag indenfor sambeskatningen er der ikke sket noget nyt. Selskabet har ikke hensat til skats krav.

## 15. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

EH Group AB, Södergatan 24, 211 34 Malmö, Sverige, ejer alle aktier i Espresso House Denmark A/S. Espresso House Denmark A/S indgår i koncernregnskabet for EH Group AB.

Moderselskab i den største koncern som Espresso House Denmark A/S er datterselskab til er JAB Coffee Holding BV, org.nr. 63547589 med base i Holland. Moderselskab i den mindste koncern som Espresso House Denmark A/S er datterselskab til er EH Group AB, org.nr. 556903-5578, med base i Stockholm

Koncernregnskabet for moderselskabet EH Group AB kan rekvireres fra EH Group ABs hovedkontor i Stockholm.



**Espresso House Denmark A/S**

CVR-nr. 10011663

**16. Transaktioner med nærtstående parter**

|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Support tjenester og IT -omkostninger  | -1.999.026        | -1.687.097        |
| Køb af anlægsaktiver fra tilknyttede virksomheder                            | -1.836.665        | -315.849          |
|  | <b>-3.835.690</b> | <b>-2.002.946</b> |
| Vederlag til virksomhedens direktion og bestyrelse fremgår af note 2         |                   |                   |
| Finansielle indtægter og omkostninger fremgår i note 4                       |                   |                   |
| Gæld og tilgodehavender fra/til tilknyttede virksomheder fremgår af balancen |                   |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, så fremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fraktrækkes moms og afgifter m.v. påkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre indtægter

Andre indtægter der ikke er rekordet til selskabs primære aktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salg og distribution i årets løb. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på aktiver, som er knyttet til salg og distribution af virksomhedens varer.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger, som benyttes i administrationen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill måles ved første indregning til kostpris.

Erhvervet goodwill (nøglepenge betalt ved overtagelse af lejemål) måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der udgør 3-10 år. Brugstiden er vurderet som tilsvarende den uopsigelige periode som er aftalt for det enkelte lejemål ved overtagelse af lejemålet.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelseprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Indretning af lejede lokaler 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Hvis aktiver nedskrives og i efterfølges viser sig at have højere værdi får selskabet, tilbageføre disse af/nedskrivninger via same resultatpost.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgrup-pen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Langfristede tilgodehavender omfatter betalte deposita og forudbetalt leje.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabs-skat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Espresso House Denmark A/S**

CVR-nr. 10011663

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Pengestrømsopgørelsen**

Selskabet har valgt at undlade at udarbejde pengestrømsopgørelse iht. årsregnskabslovens § 86, stk. 4, da denne er indeholdt i koncernregnskabet for EH Group AB.