

Pama Invest ApS

CVR-nr.: 36902663

Jægertoften 16
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2022

Kristian Juul Paagaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pama Invest ApS
Jægertoften 16
2740 Skovlunde
e-mailadresse: jensjacobmadsen@outlook.com
CVR-nr: 36902663
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Pama Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skovlunde, den 04/01/2022

Direktion

Kristian Juul Pagaard

Jens Jacob Madsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab og udlejning af ejendommen J.E.Pitznersvej 55J, 2730 Herlev. Udviklingen i selskabets aktivitet og økonomiske forhold har været tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2022. Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som ændrer på regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK) I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger for året. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen for ejendommen samt omkostninger til stempel af lån samt stempel af skøde. Eneste anlægsaktiv er en ejendom - et nybygget énfamiliesrækkehus. Der afskrives ikke på dette anlægsaktiv, da det vedligeholdes på en måde som betyder, at værdien ikke forringes. Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		92.700	92.700
Eksterne omkostninger		-50.826	-50.903
Bruttoresultat		41.874	41.797
Resultat af ordinær primær drift		41.874	41.797
Øvrige finansielle omkostninger		-21.598	-21.259
Ordinært resultat før skat		20.276	20.538
Skat af årets resultat		-3.475	-4.518
Årets resultat		16.801	16.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.801	16.020
I alt		16.801	16.020

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.997.420	2.997.420
Materielle anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Anlægsaktiver i alt		2.997.420	2.997.420
Tilgodehavende skat		2.492	6.459
Tilgodehavender i alt		2.492	6.459
Likvide beholdninger		73.169	52.402
Omsætningsaktiver i alt		75.661	58.861
AKTIVER I ALT		3.073.081	3.056.281

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		90.373	73.573
Egenkapital i alt		140.373	123.573
Gæld til realkreditinstitutter		1.760.000	1.760.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.130.000	1.130.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.890.000	2.890.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.354	21.354
Deposita		21.354	21.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.708	42.708
Gældsforpligtelser i alt		2.932.708	2.932.708
PASSIVER I ALT		3.073.081	3.056.281