

# RENE BORG HOLDING ApS

Kærvej 67  
9600 Aars

CVR-nr. 35 39 76 63

Årsrapport for 2025  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. april 2026

---

Rene Borg Vinther  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for RENE BORG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 29. april 2026

### **Direktion**

Rene Borg Vinther  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i RENE BORG HOLDING ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RENE BORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 29. april 2026

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	RENE BORG HOLDING ApS Kærvej 67 9600 Aars  Telefon: 2094 4046  CVR-nr.: 35397663  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Stiftet: 3. juli 2013 Regnskabsår: 12. regnskabsår  Hjemsted: Vesthimmerland
<b>Direktion</b>	Rene Borg Vinther, direktør
<b>Revisor</b>	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR-nr.: 27125611 Østerbrogade 19 9670 Løgstør
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Markedsvej 5-7 9600 Aars

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 1.197.013, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 7.199.088.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for RENE BORG HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RENE BORG HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien ikke kan opgøre spålideligt, måles til kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.503</b>	<b>-11.925</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-141.503</b>	<b>-131.925</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.007.965	868.439
Finansielle indtægter	3	590.210	330.941
Finansielle omkostninger	4	<u>-242.305</u>	<u>-36.289</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.214.367</b>	<b>1.031.166</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-17.354</u>	<u>70.013</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.197.013</u></b>	<b><u>1.101.179</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.965	472.439
Overført resultat		<u>1.020.248</u>	<u>493.740</u>
		<b><u>1.197.013</u></b>	<b><u>1.101.179</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	2.671.402	2.653.437
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>1.731.570</u>	<u>1.572.911</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.402.972</b></u>	<u><b>4.226.348</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.402.972</b></u>	<u><b>4.226.348</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		618.231	535.040
Andre tilgodehavender		0	1.155
Selskabsskat		<u>3.957</u>	<u>999</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>622.188</b></u>	<u><b>537.194</b></u>
Værdipapirer	2	<u>2.198.099</u>	<u>1.067.936</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>2.198.099</b></u>	<u><b>1.067.936</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>146.868</b></u>	<u><b>439.747</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.967.155</b></u>	<u><b>2.044.877</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.370.127</b></u></u>	<u><u><b>6.271.225</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.649.197	1.631.232
Overført resultat		5.311.091	4.290.843
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.199.088</u></b>	<b><u>6.137.075</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>20.451</u>	<u>3.108</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>20.451</u></b>	<b><u>3.108</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		67.175	66.177
Anden gæld		<u>64.663</u>	<u>64.865</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>150.588</u></b>	<b><u>131.042</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>150.588</u></b>	<b><u>131.042</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.370.127</u></u></b>	<b><u><u>6.271.225</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdi- meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	1.631.232	4.290.843	135.000	6.137.075
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	17.965	1.020.248	158.800	1.197.013
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.649.197</u></b>	<b><u>5.311.091</u></b>	<b><u>158.800</u></b>	<b><u>7.199.088</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u><b>120.000</b></u>	<u><b>120.000</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.067.936</u>	<u>526.693</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>97.652</u>	<u>47.277</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.198.099</u>	<u>1.067.936</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	208.659	201.524
Renteindtægter fra kapitalinteresser	23.191	20.578
Andre finansielle indtægter	21.350	16.330
Kursreguleringer	<u>337.010</u>	<u>92.509</u>
	<u><b>590.210</b></u>	<u><b>330.941</b></u>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.941	226
Kursreguleringer omkostninger	<u>239.364</u>	<u>36.063</u>
	<b><u>242.305</u></b>	<b><u>36.289</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	17.343	-70.349
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>11</u>	<u>336</u>
	<b><u>17.354</u></b>	<b><u>-70.013</u></b>
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.022.205</u>	<u>1.022.205</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.022.205</u>	<u>1.022.205</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.631.232	1.158.793
Årets resultat	1.007.965	868.439
Udbytte modtaget	<u>-990.000</u>	<u>-396.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.649.197</u>	<u>1.631.232</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.671.402</u></b>	<b><u>2.653.437</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Rela Aars ApS	Aars	50%
EDC Danebo, Aars & Farsø A/S	Aars	33%

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>814.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>814.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	758.911
Årets opskrivninger	208.659
Overførsler i årets løb	<u>-50.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>917.570</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>1.731.570</u></u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo samt afgivet tilbagetrædelseserklæring på Rela Aars ApS.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for kapitalinteresses gæld til kreditinstitutter stillet sikkerhed med kapitalandele i kapitalinteresse, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.466. Der er pr. 31.12.2025 en gæld på t.kr. 0.