

Motzfeldt & Agerskov ApS

CVR-nr.: 38281763

Rosenvej 59
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2022

Magnus Agerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Motzfeldt & Agerskov ApS
Rosenvej 59
8305 Samsø

e-mailadresse: magnus@agerskov.gl

CVR-nr: 38281763

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Motzfeldt & Agerskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø , den 01/05/2022

Direktion

Magnus Agerskov

Bestyrelse

Sophie Agerskov Strømman

Minik Vinther Motzfeldt

Magnus Agerskov

Olga Kirstine Eleonora Motzfeldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af ejendommen Langgade 32, 8305 Samsø.

Værdiansættelse af grunde og bygninger

Udlejningsejendommen er indregnet til dagsværdi, som svarer til kostprisen efter køb og ombygning i 2017. Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige værdi af bygningen på kr. 2,47 mio. ligger under markedsværdien. På Samsø er der usikkerhed om fastsættelse af en sådan, hvorfor ledelsen har valgt ikke at foretage nogen opskrivning heraf i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 26.888 og en egenkapital på kr. 3.713.

Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		408.045	141.744
Ejendomsomkostninger		-67.843	-76.875
Administrationsomkostninger		-16.684	-8.749
Bruttoresultat		323.518	56.120
Lønninger		-220.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.412	-24.413
Resultat af ordinær primær drift		79.106	31.707
Andre finansielle omkostninger		-52.218	-51.230
Ordinært resultat før skat		26.888	-19.523
Årets resultat		26.888	-19.523
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.888	-19.523
I alt		26.888	-19.523

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.470.535	2.470.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.028	42.442
Materielle anlægsaktiver i alt		2.488.563	2.512.977
Anlægsaktiver i alt		2.488.563	2.512.977
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			20.000
Andre tilgodehavender		20.267	16.075
Tilgodehavender i alt		20.267	36.075
Likvide beholdninger		142.242	30.786
Omsætningsaktiver i alt		162.509	66.861
AKTIVER I ALT		2.651.072	2.579.838

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-46.287	-73.174
Egenkapital i alt		3.713	-23.174
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.540.000	2.583.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.540.000	2.583.800
Skyldig moms og afgifter		120	14.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.628	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.611	4.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.359	19.212
Gældsforpligtelser i alt		2.647.359	2.603.012
PASSIVER I ALT		2.651.072	2.579.838

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret