
Motzfeldt & Agerskov ApS

CVR-nr.: 38281763

Rosenvej 59
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2023

Magnus Agerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Motzfeldt & Agerskov ApS
Rosenvej 59
8305 Samsø
Telefonnummer: 23977377
e-mailadresse: magnus@agerskov.gl
CVR-nr.: 38281763
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Motzfeldt & Agerskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 19/04/2023

Direktion

Magnus Agerskov

Bestyrelse

Sophie Agerskov Strømman

Minik Vinther Motzfeldt

Magnus Agerskov

Olga Kirstine Eleonora Motzfeldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af ejendommen Langgade 32, 8305 Samsø.

Værdiansættelse af grunde og bygninger

Udlejningsejendommen er indregnet til dagsværdi, som svarer til kostprisen efter køb og ombygning i 2017. Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige værdi af bygningen på kr. 2,47 mio. ligger under markedsværdien. På Samsø er der usikkerhed om fastsættelse af en sådan, hvorfor ledelsen har valgt ikke at foretage nogen opskrivning heraf i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 29.616 og en egenkapital på kr. 33.330.

Betydningsfulde begivenheder indtrukket efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		565.741	408.045
Ejendomsomkostninger		-159.780	-67.843
Administrationsomkostninger		-42.636	-16.684
Bruttoresultat		363.325	323.518
Lønninger		-252.105	-220.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.028	-24.412
Resultat af ordinær primær drift		93.192	79.106
Andre finansielle omkostninger		-63.576	-52.218
Ordinært resultat før skat		29.616	26.888
Årets resultat		29.616	26.888
Forslag til resultatdisponering			
I alt			26.888

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.470.535	2.470.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	18.028
Materielle anlægsaktiver i alt		2.470.535	2.488.563
Anlægsaktiver i alt		2.470.535	2.488.563
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.252	
Andre tilgodehavender	1	15.932	20.267
Tilgodehavender i alt		35.184	20.267
Likvide beholdninger		162.676	142.242
Omsætningsaktiver i alt		197.860	162.509
AKTIVER I ALT		2.668.395	2.651.072

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-16.670	-46.287
Egenkapital i alt		33.330	3.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.830	
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.540.000	2.540.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.544	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.606.374	2.540.000
Skyldig moms og afgifter			120
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.691	10.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.691	107.359
Gældsforpligtelser i alt		2.635.065	2.647.359
PASSIVER I ALT		2.668.395	2.651.072

Noter

1. Andre tilgodehavender

Heraf udgør tilgodehavende moms kr. 7.166 efter større udvendig vedligeholdelse. Angivet her af tekniske årsager, da indberetning ikke ville acceptere negativ værdi i passivside.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret