

---

# Fejeriet ApS

**CVR-nr.: 37413763**

Bryggervangen 5  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/07/2023**

---

**Lars Emil Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Fejeriet ApS  
Bryggervangen 5  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 37413763  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor**

KIRKHOFF, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Storegade 17  
4780 Stege  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30351002  
P-enhed: 1013093977

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Fejeriet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lars Emil Pedersen, den 13/07/2023

### **Direktion**

Lars Emil Hjorth Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Fejeriet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fejeriet ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 13/07/2023

KIRKHOFF, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 30351002  
Kirsten Kirkhoff, mne9390  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive skorstensfejervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2022 – 31.12.2022 udviser et resultat på DKK 63.291 mod DKK 314.504 for tiden 01.01.2021 – 31.12.2021. Balancen udviser en egenkapital på DKK 263.147.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsregnskabet.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden periodens udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger indeholder materialekøb, fremmed arbejder samt andre direkte relaterede omkostninger samt hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter på tilgodehavender og gæld.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 3 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 31 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### **Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.659.063</b>	<b>2.885.303</b>
Personaleomkostninger	1	-2.538.608	-2.354.660
Lønninger			-1.940.841
Pensioner			-201.824
Andre omkostninger til social sikring			-37.396
Andre personaleomkostninger			-174.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-25.690	-107.669
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>94.765</b>	<b>422.974</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-31.998	-14.724
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.767</b>	<b>408.250</b>
Skat af årets resultat	3	524	-93.746
<b>Årets resultat</b>		<b>63.291</b>	<b>314.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		63.291	314.504
<b>I alt</b>		<b>63.291</b>	<b>314.504</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		688.261	338.671
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>688.261</b>	<b>338.671</b>
Deposita		0	96.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>96.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>688.261</b>	<b>434.671</b>
Råvarer og hjælpematerialer		30.000	30.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.642	0
Andre tilgodehavender		70.127	0
Periodeafgrænsningsposter		22.547	36.129
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>103.316</b>	<b>36.129</b>
Likvide beholdninger		266.017	311.416
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>399.333</b>	<b>377.545</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.087.594</b>	<b>812.216</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		213.147	149.856
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>263.147</b>	<b>199.856</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.560	6.084
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.560</b>	<b>6.084</b>
Gæld til banker		0	52.141
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>52.141</b>
Gæld til realkreditinstitutter		348.713	58.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.821	72.010
Skyldig selskabsskat		0	410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		381.353	423.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>818.887</b>	<b>554.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>818.887</b>	<b>606.276</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.087.594</b>	<b>812.216</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	149.856	199.856
Årets resultat		63.291	63.291
Egenkapital, ultimo	50.000	213.147	263.147

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.146.471	1.940.841
Pensionsbidrag	218.236	201.824
Andre omkostninger til social sikring	173.901	211.995
	<u>2.538.608</u>	<u>2.354.660</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.340	58.340
Avance ved salg af driftsmidler	(32.650)	(60.500)
	<u>25.690</u>	<u>47.169</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-	4.410
Ændring af udskudt skat	(524)	89.336
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>(524)</u>	<u>93.746</u>

**4. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	400.000
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>
Af- og nedskrivning primo	400.000
Årets afskrivning	-
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	682.262
Tilgang	533.280
Afgang	(345.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>870.542</b>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-</b>
Af- og nedskrivning primo	343.591
Årets afskrivning	(219.650)
Tilbageførsel ved afgang	58.340
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>182.281</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>688.261</b>

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	9