



Aarhus

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/06-2025

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg
Dirigent

2024

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 2. juni 2025

Direktion

Claes Konrad Limose Wolthers

Bestyrelse

Hannah Morrison Brejnholt
Tranberg

Robin Morrison Brejnholt
Formand

Peder Christian Brejnholt

Claes Konrad Limose Wolthers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 2. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabsoplysninger

Selskabet	XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S Søren Nymarks Vej 6X 8270 Højbjerg CVR-nr.: 37 27 47 63 Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Hannah Morrison Brejnholt Tranberg Robin Morrison Brejnholt, Formand Peder Christian Brejnholt Claes Konrad Limose Wolthers
Direktion	Claes Konrad Limose Wolthers
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelser	Spar Nord Sydbank

Hovedtal og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	-3.415	10.561	16.374	13.856	13.563
Finansielle poster, netto	-367	727	904	1.261	714
Årets resultat	-3.412	8.595	13.344	11.728	11.025
Balance:					
Balancesum	144.968	100.392	103.350	102.217	74.982
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.239	1.317	2.421	2.058	1.638
Egenkapital	69.321	66.225	61.630	50.286	43.559
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	25	26	30	31	28
Nøgletal i %:					
Afkastningsgrad	-2,1	10,5	15,8	13,6	18,1
Likviditetsgrad	164,4	262,0	222,9	175,3	198,2
Soliditetsgrad	47,8	66,0	59,6	49,2	58,1
Egenkapitalforrentning	-5,0	13,4	23,8	25,0	27,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og bygningsartikler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet har i året tiltrådt pant i en 2 større byggegrunde gennem dets to datterselskaber (Højskolegrunden Skælskør hhv. Færgevej Ejendomme), hvilket forøger balancesummen med ca. 40m kr. og har krævet ca. 30m kr. i likviditet, som er trukket på Selskabets kassekredit (grundende er ikke belånt herudover). Der er i regnskabsåret opnået lokalplan på begge matrikler, og vi har på basis handel med Selskabets aktier foretaget en balanceteknisk opskrivning af grundene på ca. 10m kr, som ikke påvirker resultatopgørelsen. Lokalplanerne på grundene giver med mulighed for opførsel af i alt over 80 boligenheder, en stor del med vandudsigt. Efter regnskabsafslæggelse er der indsendt byggeansøgning for gradvis påbegyndelse af byggeri, som vi planlægger i mindre etaper.

Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetning.

Årets bruttofortjeneste udgør 10.805.044 mod 25.424.916 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.411.705 mod 8.594.935 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2023 forventede en aktivitet på noget lavere niveau men med et positivt resultat. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For 2025 forventes der yderligere fald i aktivitetsniveauet, men med basis i en bedre styring af selskabets aktiviteter forventes et resultat for året mellem 0 og 5 mio. DKK.

Vidensressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktgenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Miljøforhold

Vi bakker op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC®-certificeret (FSC-C129236) og PEFC-certificeret (PEFC 09-31-094) siden 2016. Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	10.805.044	25.424.916
2 Personaleomkostninger	-12.676.790	-13.390.796
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.543.425	-1.473.022
Driftsresultat	-3.415.171	10.561.098
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-1.126.488	-18.358
3 Andre finansielle indtægter	2.988.486	1.659.469
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.229.358	-913.791
Resultat før skat	-3.782.531	11.288.418
5 Skat af årets resultat	370.826	-2.693.483
6 Årets resultat	-3.411.705	8.594.935

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.793.775	2.595.481
8 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	50.887	50.887
9 Indretning af lejede lokaler	4.963.623	5.878.641
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.808.285</u>	<u>8.525.009</u>
10 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	10.388.344	967.044
11 Andre værdipapirer og kapitalandele	492.100	469.600
12 Deposita	2.699.899	2.634.048
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.580.343</u>	<u>4.070.692</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.388.628</u>	<u>12.595.701</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	29.231.575	27.894.680
Varebeholdninger i alt	<u>29.231.575</u>	<u>27.894.680</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.054.160	47.460.396
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.409.801	5.097.484
13 Udskudte skatteaktiver	385.262	277.488
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.120.251	0
Andre tilgodehavender	6.292.318	4.403.211
14 Periodeafgrænsningsposter	70.982	249.577
Tilgodehavender i alt	<u>94.332.774</u>	<u>57.488.156</u>
Likvide beholdninger	14.754	2.412.996
Omsætningsaktiver i alt	<u>123.579.103</u>	<u>87.795.832</u>
Aktiver i alt	<u>144.967.731</u>	<u>100.391.533</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
15 Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.348.344	0
Overført resultat	54.973.117	57.225.378
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Egenkapital i alt	69.321.461	66.225.378
Gældsforpligtelser		
16 Leasingforpligtelser	467.199	662.277
Langfristede gældsforpligtelser i alt	467.199	662.277
Kortfristet del af langfristet gæld	195.078	193.798
Gæld til pengeinstitutter	35.149.749	251.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.199.677	24.106.446
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.925.963	1.863.318
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	1.000.281
Anden gæld	4.708.604	6.088.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	75.179.071	33.503.878
Gældsforpligtelser i alt	75.646.270	34.166.155
Passiver i alt	144.967.731	100.391.533

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Eventualposter
- 19 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2024	5.000.000	0	57.225.378	4.000.000	66.225.378
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	-1.126.488	-2.285.217	0	-3.411.705
Andre bevægelser	0	10.474.832	0	0	10.474.832
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	32.956	0	32.956
	5.000.000	9.348.344	54.973.117	0	69.321.461

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	-3.411.705	8.594.935
Reguleringer	1.574.027	3.204.860
Ændring i driftskapital	-30.080.638	8.702.890
Renteindbetalinger og lignende	2.988.486	1.659.469
Renteudbetalinger og lignende	-2.205.747	-890.350
Betalt selskabsskat	-1.000.281	-3.312.196
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-32.135.858	17.959.608
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.239.070	-1.317.353
Salg af materielle anlægsaktiver	378.300	6.094
Køb af finansielle anlægsaktiver	-105.851	18.358
Køb af virksomhed	0	-1.919.490
Ændring i deposita	0	-51.648
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-966.621	-3.264.039
Afdrag på langfristet gæld	-193.798	0
Betalt udbytte	-4.000.000	-4.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	34.898.035	-8.298.383
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	30.704.237	-12.298.383
Ændring i likvider	-2.398.242	2.397.186
Likvider 1. januar 2024	2.412.996	15.810
Likvider 31. december 2024	14.754	2.412.996
Likvider		
Likvide beholdninger	14.754	2.412.996
Likvider 31. december 2024	14.754	2.412.996

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	11.000.981	11.750.711
Pensioner	1.440.163	1.405.463
Andre omkostninger til social sikring	235.646	234.622
	12.676.790	13.390.796
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	25	26

Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

3. Andre finansielle indtægter

Renter, pengeinstitutter	136	30
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	852.849	16.667
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.135.501	1.642.772
	2.988.486	1.659.469

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	275.542	0
Andre finansielle omkostninger	1.953.816	913.791
	2.229.358	913.791

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-268.251	2.796.281
Årets regulering af udskudt skat	-107.774	-109.311
Regulering af tidligere års skat	5.199	6.513
	-370.826	2.693.483

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.126.488	0
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Overføres til overført resultat	0	4.594.935
Disponeret fra overført resultat	-2.285.217	0
Disponeret i alt	-3.411.705	8.594.935
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	6.512.793	5.813.562
Tilgang i årets løb	1.239.070	902.840
Afgang i årets løb	-607.585	-203.608
Kostpris 31. december 2024	7.144.278	6.512.794
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-3.917.313	-3.522.379
Årets afskrivninger	-628.407	-592.448
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	195.217	197.514
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-4.350.503	-3.917.313
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.793.775	2.595.481
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	807.360	1.057.920
8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2024	50.887	50.887
Kostpris 31. december 2024	50.887	50.887
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	50.887	50.887

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
9. Indretning af lejede lokaler			
Kostpris 1. januar 2024	9.048.926	8.634.413	
Tilgang i årets løb	0	414.513	
Kostpris 31. december 2024	9.048.926	9.048.926	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-3.170.285	-2.289.711	
Årets afskrivninger	-915.018	-880.574	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-4.085.303	-3.170.285	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.963.623	5.878.641	
10. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2024	1.000.000	1.000.000	
Tilgang i årets løb	40.000	0	
Kostpris 31. december 2024	1.040.000	1.000.000	
Værdireguleringer 1. januar 2024	-32.956	-14.598	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.126.488	-18.358	
Øvrige egenkapitalbevægelser	10.507.788	0	
Værdireguleringer 31. december 2024	9.348.344	-32.956	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	10.388.344	967.044	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Færgevej Ejendomme ApS, 8270 Højbjerg	100 %	5.165.124	-301.920
Højskolegrunden Skælskør ApS, 8270 Højbjerg	100 %	5.223.220	-824.568
		10.388.344	-1.126.488

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
11. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	469.600	551.300
Tilgang i årets løb	22.500	0
Afgang i årets løb	0	-81.700
Kostpris 31. december 2024	492.100	469.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	492.100	469.600
12. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	2.634.048	2.582.400
Tilgang i årets løb	65.851	51.648
Kostpris 31. december 2024	2.699.899	2.634.048
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.699.899	2.634.048
13. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	277.488	168.177
Udskudt skat af årets resultat	107.774	109.311
	385.262	277.488
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	385.262	277.488
	385.262	277.488
14. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	70.982	249.577
	70.982	249.577
15. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

Aktiekapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
16. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	662.277	856.075
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-195.078</u>	<u>-193.798</u>
	<u>467.199</u>	<u>662.277</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgåede lejekontrakter vedrørende lejede lokaler. Der er uopsigelighed på op til 7 år på den indgåede kontrakt. Den samlede forpligtelse kan opgøres til TDKK 19.372.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab (85%)

Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Samsø A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Søborg A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Alleco Systems A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2024 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for XL-Byg Brejnholt Randers A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Brejnholt Familien Holding ApS, CVR nr. 39378345.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger med tillæg af indirekte omkostninger og finansieringsomkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

Anvendt regnskabspraksis

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapir og kapitalandele indregnet under anlægsaktiverne, måles til kostpris.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.