

VESTERBROGADE 40 ApS

CVR-nr.: 34705763

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2023

Per Meldhedegaard Olsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje
e-mailadresse: revisor1@c.dk
CVR-nr.: 34705763
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VESTERBROGADE 40 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 17/01/2023

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 93.083 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen er positiv med kr. 472.650.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger". Brugstiden på bygninger er fastsat til 50 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		186.720	140.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-30.377
Resultat af ordinær primær drift		171.343	110.297
Øvrige finansielle omkostninger		-47.482	-48.797
Ordinært resultat før skat		123.861	61.500
Skat af årets resultat	1	-30.778	-16.786
Årets resultat		93.083	44.714
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	20.000
Overført resultat		34.183	24.714
I alt		93.083	44.714

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.343.620	1.358.997
Materielle anlægsaktiver i alt		1.343.620	1.358.997
Anlægsaktiver i alt		1.343.620	1.358.997
Andre tilgodehavender		43.308	64.500
Tilgodehavender i alt		43.308	64.500
Likvide beholdninger		135.456	92.657
Omsætningsaktiver i alt		178.764	157.157
AKTIVER I ALT		1.522.384	1.516.154

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		333.750	299.567
Forslag til udbytte		58.900	20.000
Egenkapital i alt		472.650	399.567
Gæld til realkreditinstitutter		12.517	81.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		852.517	921.215
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	65.000
Skyldig selskabsskat		22.778	8.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.439	121.586
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.217	195.372
Gældsforpligtelser i alt		1.049.734	1.116.587
PASSIVER I ALT		1.522.384	1.516.154

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	30.778	16.786
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.778</u>	<u>16.786</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nykredit har pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 1.343.620.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0