

VESTERBROGADE 40 ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2021

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje
e-mailadresse: revisor1@c.dk
CVR-nr: 34705763
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 50.633 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		143.708	157.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.377	-15.377
Resultat af ordinær primær drift		123.331	142.447
Øvrige finansielle omkostninger		-52.480	-54.439
Ordinært resultat før skat		70.851	88.008
Skat af årets resultat	1	-20.218	-22.770
Årets resultat		50.633	65.238
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		16.500	0
Overført resultat		34.133	65.238
I alt		50.633	65.238

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.374.374	1.389.751
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.389.374	1.389.751
Anlægsaktiver i alt		1.389.374	1.389.751
Andre tilgodehavender		51.853	45.867
Tilgodehavender i alt		51.853	45.867
Likvide beholdninger		53.249	42.930
Omsætningsaktiver i alt		105.102	88.797
AKTIVER I ALT		1.494.476	1.478.548

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		274.853	240.720
Forslag til udbytte		16.500	0
Egenkapital i alt		371.353	320.720
Gæld til realkreditinstitutter		148.411	211.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	988.411	1.051.311
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	61.828
Skyldig selskabsskat		12.218	14.770
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.494	29.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.712	106.517
Gældsforpligtelser i alt		1.123.123	1.157.828
PASSIVER I ALT		1.494.476	1.478.548

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	20.218	22.770
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20.218</u>	<u>22.770</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	210.411	62.000	148.411	0
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>1.050.411</u>	<u>62.000</u>	<u>988.411</u>	<u>840.000</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------