

VESTERBROGADE 40 ApS

CVR-nr.: 34705763

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2022

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje
e-mailadresse: revisor1@c.dk
CVR-nr: 34705763
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for VESTERBROGADE 40 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje , den 05/05/2022

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 44.714 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen er positiv med kr. 399.567.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger". Brugstiden på bygninger er fastsat til 50 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		140.674	143.708
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.377	-20.377
Resultat af ordinær primær drift		110.297	123.331
Øvrige finansielle omkostninger		-48.797	-52.480
Ordinært resultat før skat		61.500	70.851
Skat af årets resultat	1	-16.786	-20.218
Årets resultat		44.714	50.633
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	16.500
Overført resultat		24.714	34.133
I alt		44.714	50.633

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.358.997	1.374.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	15.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.358.997	1.389.374
Anlægsaktiver i alt		1.358.997	1.389.374
Andre tilgodehavender		64.500	51.853
Tilgodehavender i alt		64.500	51.853
Likvide beholdninger		92.657	53.249
Omsætningsaktiver i alt		157.157	105.102
AKTIVER I ALT		1.516.154	1.494.476

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		299.567	274.853
Forslag til udbytte		20.000	16.500
Egenkapital i alt		399.567	371.353
Gæld til realkreditinstitutter		81.215	148.411
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	921.215	988.411
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	62.000
Skyldig selskabsskat		8.786	12.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.586	60.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.372	134.712
Gældsforpligtelser i alt		1.116.587	1.123.123
PASSIVER I ALT		1.516.154	1.494.476

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	16.786	20.218
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.786	20.218

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	146.215	65.000	81.215	0
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	986.215	65.000	921.215	840.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nykredit har pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 1.358.997.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0